**ПРОТОКОЛ №13/3-ЭЗП/2021/32110582518**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40 корп. 4,5,8**

г. Санкт-Петербург «07» сентября 2021 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40 корп. 4,5,8.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила, что решением комиссии по закупочной деятельности от 06.09.2021 до этапа оценки и сопоставления заявок были допущены все участники.

Сведения об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена договора – 2 291 780,73 рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 394 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 1 375 000,00 | 40,00 | 20,00 |
| 9009 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 1 688 900,00 | 26,31 | 13,15 |
| 2793 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства» | 1 900 000,00 | 17,10 | 8,54 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «АЕГРО»** | **ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»** | **ООО «НИИ ПТЭС»** |
| ***Квалификация участника*** | | | | **100** | **55** | **100** | **60** |
| 1 | | Стаж работы участника закупки на рынке сопоставимых работ (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  менее 3 лет,  от 3 до 5 лет;  от 5 до 8 лет;  8 лет и более | 0  10  15  20  30 | 30 | 30 | 15 |
| 2 | | Опыт работы участника закупки по выполнению работ сопоставимого характера  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  4 договора и менее;  от 5 до 6 договоров;  от 7 до 9 договоров;  10 договоров и более | 0  5  10  20  35 | 10[[1]](#footnote-1) | 35 | 35 |
| 3 | | Квалификация сотрудников участника закупки (чел.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 человека и менее;  от 4 до 5 человек;  от 6 до 8 человек;  9 человек и более | 0  5  10  20  30 | 10 | 30 | 5[[2]](#footnote-2) |
| 4 | Деловая репутация участника закупки | - наличие в отношении участника судебных разбирательств, связанных с невыполнением (ненадлежащим выполнением) участником своих обязательств по заключенным договорам;  - наличие судебных разбирательств, связанных с неисполнением (ненадлежащим исполнением) участником договорных обязательств перед третьими лицами по заключенным договорам;  - отсутствие в отношении участника судебных разбирательств. | 0  0  5 | 5 | 5 | 5 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 394 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 55 | 27,5 |
| 9009 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 100 | 50 |
| 2793 | Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства» | 60 | 30 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **ИНН, КПП, ОГРН**  **(для юридических лиц)** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 394 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | ИНН 7810450410  КПП 781001001  ОГРН 1137847307828 | 47,5 | 2 |
| 9009 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | ИНН 7839469741  КПП 783901001  ОГРН 1127847577571 | 63,15 | 1 |
| 2793 | Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства» | ИНН 9701049811  КПП 771501001  ОГРН 1167746874459 | 38,54 | 3 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» и заключить с ним договор на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40 корп. 4,5,8 по цене 1 688 900,00 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Общество с ограниченной ответственностью "АЕГРО с ценой предложения 1 375 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40 корп. 4,5,8 участника закупки - Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»» и заключить с ним договор по цене 1 688 900 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., со сроком исполнения договора – не позднее 31.03.2022.

1. *Пункты 5,7,8 Справки об опыте – объект договора не соответствует требованиям документации о закупке;*

   *Пункт 4,10 Справки об опыте - вид работ по договору не соответствует требованиям документации о закупке.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Пункт. 4,5 Справки о кадровых ресурсах – стаж сотрудников не соответствует требованиям документации о закупке (менее 4 лет)* [↑](#footnote-ref-2)