**ПРОТОКОЛ №13/3-ЭЗП/2019/** **32009375179**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право оказания услуг по уборке офисных помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

г. Санкт-Петербург «20» августа 2020 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее –АО «СПб ЦДЖ»):**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствии на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;

Присутствующие:

**- Зеленцова Е.А.,** старший специалист отдела конкурсных закупок юридического департамента.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на право оказания услуг по уборке офисных помещений АО «СПб ЦДЖ».

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Зеленцову Е.А., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена договора – 1 530 000,00 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 7193 | Общество с ограниченной ответственностью "Ризолит-ДВ" | 1 068 000,00 | 30,20 | 15,10 |
| 2424 | Общество с ограниченной ответственностью  «ПрофитСервисЦентр» | 1 464 000,00 | 4,31 | 2,16 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО**  **«Ризолит-ДВ»** | **ООО**  **«ПрофитСервисЦентр»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **50** | **30** |
| 1 | Стаж работы участника закупки на рынке сопоставимых предмету закупки услуг | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям  - менее 1 года  - от 1 года до 5 лет  - от 5 до 8 лет  - 8 лет и более | 0  10  20  30  50 | 50  (более 8 лет) | 20  (4 года) |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг  сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | - информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям  - 2 договора и менее  - от 3 до 4 договоров  - 5 договоров и более | 0  10  20  50 | 0[[1]](#footnote-1)  0 дог. | 10[[2]](#footnote-2)  1 дог. |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 7193 | Общество с ограниченной ответственностью "Ризолит-ДВ" | 50 | 25 |
| 2424 | Общество с ограниченной ответственностью «ПрофитСервисЦентр» | 30 | 15 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 7193 | Общество с ограниченной ответственностью "Ризолит-ДВ"  ИНН 2801131312 | 675000, Амурская обл., г. Благовещенск,  ул. Комсомольская, д. 16, кв.142 | 40,10 | 1 |
| 2424 | Общество с ограниченной ответственностью  «ПрофитСервисЦентр»  ИНН 7723409119 | 111141, г. Москва, ул.  Плеханова, дом 17, этаж 3, офис 305В | 17,16 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

«воздержались» - 0

2) По второму вопросу – Цветкову С.П., которая предложила признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью "Ризолит-ДВ" и заключить с ним договор на оказание услуг по уборке офисных помещений АО «СПб ЦДЖ» по цене 1 068 000,00 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Обществу с ограниченной ответственностью «ПрофитСервисЦентр» с ценой предложения 1 464 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

«воздержались» - 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |  |
| Носов В.А. |  |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право оказания услуг по уборке офисных помещений АО «СПб ЦДЖ» – Общество с ограниченной ответственностью "Ризолит-ДВ" и заключить с ним договор по цене 1 068 000,00 со сроком исполнения договора в течение одного календарного года с даты заключения договора.

1. Пункт 1-3 «Справки об опыте участника» - Договоры заключены ранее 01.01.2019, что не соответствует требованиям документации о закупке,

   Пункт 4-7 «Справки об опыте участника» - Стоимость работ по каждому договору менее стоимости, установленной в документации о закупке (500 тыс. руб) [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 1,3 «Справки об опыте участника» - Договоры заключены ранее 01.01.2019, что не соответствует требованиям документации о закупке,

   Пункт 4 справки – представленные документы не подтверждают исполнение договора в полном объеме. Отсутствуют отдельные акты выполненных работ. [↑](#footnote-ref-2)