**ПРОТОКОЛ №11/3-ЭЗП/2020/ 32009357337**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.1**

г. Санкт-Петербург «14» августа 2020 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее –АО «СПб ЦДЖ»):**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствии на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;

Приглашенные:

**- Зеленцова Е.А.,** старший специалист отдела конкурсных закупок юридического департамента.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме, заинтересованных в заключении договора на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.1.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Зеленцову Е.А., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена закупки – 1 838 158,86 рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 5327 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 820 000 | 55,39 | 27,70 |
| 7044 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма «Спецстройсервис» | 1 200 000 | 34,72 | 17,36 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «АЕГРО»** | **ООО НПСФ "Спецстройсервис"** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **40** | **60** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке сопоставимых услуг (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - 4 года и менее  - от 5 до 11 лет  - 12 лет и более | 0  10  15  30 | 15 | 30 |
| 2 | Наличие в штате участника специалистов, имеющих высшее техническое образование и непрерывный трудовой стаж не менее 4 лет  (кол-во человек) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  2 человека и менее;  от 3 до 9 человек;  10 человек и более | 0  10  20  35 | 20 | 20 |
| 3 | Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема  (кол-во дог.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 договора и менее;  от 4 до 5 договоров;  6 договоров и более | 0  5  10  35 | 52 | 103 |

пункт 5 и 8 Справки о кадровых ресурсах – сотрудники не имеют высшего технического образования, соответствующего перечню направлений подготовки специальностей в области строительства,

пункты 10 - 15 Справки о кадровых ресурсах - специалисты не находятся в штате участника и данная должность не является их основным местом работы;

2 пункты 5 - 9 Справки об опыте – объект договора не соответствует требованиям документации

3 пункты 5 – 7 Справки об опыте – договоры не исполнены в полном объеме;

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 5327 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 40 | 20 |
| 7044 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» | 60 | 30 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 5327 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 196158, Санкт-Петербург,  Пулковское шоссе, д. 22 корп.3, кв. 63 | 47,70 | 1 |
| 7044 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» | 194017,  г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98,  корп. 1, помещение 314 | 47,36 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

«воздержались» - 0

2) По второму вопросу – Зеленцову Е.А.., которая предложила признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «АЕГО» и заключить с ним договор на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.1 по цене 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Второй номер присвоить заявке участника закупки Общество с ограниченной ответственностью ««Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис»» с ценой предложения 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 коп.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

«воздержались» - 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.1 – Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» и заключить с ним договор по цене 820 000 рублей 00 коп., со сроком исполнения договора – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи исходных данных Исполнителю.