**ПРОТОКОЛ №10/3-ЭЗП/2020/** **32009340849**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право оказания услуг по охране многоквартирных домов, признанных аварийными, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корпуса №№ 1, 9, 10, 11, лит. А.**

г. Санкт-Петербург «10» августа 2020 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее –АО «СПб ЦДЖ»):**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствии на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на оказание услуг по охране многоквартирных домов, признанных аварийными, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корпуса №№ 1, 9, 10, 11, лит. А.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 40%**

Начальная максимальная цена договора – 999 648,00 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 3073 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» | 855 000,00 | 14,47 | 5,79 |
| 8135 | Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие «БОРС-Балтика» | 864 000,00 | 13,57 | 5,43 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 60%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО ОО «МЦО»** | **ООО ОП «БОРС-Балтика»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **100** | **30** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке услуг по физической охране. (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - менее 5 лет  - от 5 лет до 10 лет  - от 10 до 15 лет  - 15 лет и более | 0  10  20  30  50 | 50 | 20 |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг  сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - 5 договоров и менее  - от 6 до 8 договоров  - от 9 до 11 договоров  - 12 договоров и более | 0  10  20  30  50 | 50  более 12 дог. | 10  2 дог. [[1]](#footnote-1) |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 3073 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» | 100 | 60 |
| 8135 | Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие «БОРС-Балтика» | 30 | 18 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 3073 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» | 192012, г.Санкт-Петербург,  пр. Обуховской обороны, д.271, лит. А, оф. 627 | 65,79 | 1 |
| 8135 | Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие «БОРС-Балтика» | 197198,  г. Санкт-Петербург,  ул. Кропоткина, д.11, литер А, пом. 5-Н | 23,43 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

«воздержались» - 0

2) По второму вопросу – Рощупкина А.Т., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» и заключить с ним договор на оказание услуг по охране многоквартирных домов, признанных аварийными, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корпуса №№ 1, 9, 10, 11, лит. А по цене 855 000,00 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие «БОРС-Балтика» с ценой предложения – 864 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

«воздержались» - 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |  |
| Носов В.А. |  |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право оказания услуг по охране многоквартирных домов, признанных аварийными, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корпуса №№ 1, 9, 10, 11, лит. А – Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» и заключить с ним договор по цене ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­855 000 (восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп., со сроком исполнения договора - в течение 180 календарных дней с момента передачи Заказчиком объекта охраны Исполнителю.

1. Пункты 1, 5-9, 12-22 «Справки об опыте участника» - Стоимость работ по каждому договору менее стоимости, установленной в документации о закупке (900 тыс. руб);

   Пункты 10,11,24,25 «Справки об опыте участника» - Дата договора не соответствует требованиям документации о закупке;

   Пункт 2 «Справки об опыте участника» - Договор представлен не в полном объеме (отсутствует приложение №1 и доп.соглашение №1). Наименование Заказчика по договору не соответствует указанному в Справке.

   Пункты 23-38 «Справки об опыте участника» - таблица не заполнена в полном объеме (отсутствуют данные по актам в столбце 6 Таблицы) [↑](#footnote-ref-1)