**ПРОТОКОЛ №1/3-ЭК/2025/** **32514477863**

**заседания Комиссии по закупкам**

**Акционерного общества микрокредитная компания   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по подведению итогов конкурса в электронной форме на выполнение работ по завершению капитального ремонта квартир и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А**

г. Санкт-Петербург «27» февраля 2025 г.

**1. Состав Комиссии по закупкам АО МКК «СПб ЦДЖ»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО МКК «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по строительству;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о Комиссии по закупкам АО МКК «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников конкурса в электронной форме (далее- конкурс), заинтересованных в заключении договора на выполнение работ по завершению капитального ремонта квартир и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А.

2) Определение победителя конкурса и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 40%**

Начальная максимальная цена договора 95 928 985,70 рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 1936 | Участник №1 | 94 000 198,00 | 2,01 | 0,8 |
| 8449 | Участник №2 | 95 928 985,70 | 0 | 0 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 60%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **Заявка № 1936** | **Заявка № 8449** |
| 1 | Опыт выполнения работ сопоставимого характера и объема | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  **до 50 млн. руб.**  **от 50 до 70 млн. руб.**  **от 70 до 90 млн. руб.**  **более 90 млн. руб.** | 0  5  10  20  30 | 30 | 30 |
| 2 | Наличие в штате участника квалифицированного инженерно-технического персонала | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  1-2 человека  3-4 человека;  5 человек и более | 0  5  10  20 | 20 | 20 |
| 3 | Среднесписочное число сотрудников у участника закупки | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  менее 10 человек  от 10 до 19 человек  от 20 до 29 человек  от 30 до 39 человек  40 человек и более | 0  5  10  15  25  30 | 30 | 25 |
| 4 | Наличие у участника технических ресурсов для выполнения работ | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  наличие строительной спецтехники  1 единица,  2 единицы,  3 единицы и более | 0  1  3  5 | 5 | 5 |
| 5. | Платежеспособность участника | Общее кол-во баллов по показателю складывается в соответствие с подкритериями 5.1-5.4 | 15 | 5 | 8 |
| 5.1 | характеристика ликвидности | критическая и катастрофическая  допустимая  абсолютная | 0  2  4 | 0 | 0 |
| 5.2 | коэффициент текущей ликвидности | 0,9 баллов и менее  от 1 до 2 баллов  2 балла и более | 0  2  4 | 2 | 2 |
| 5.3 | рентабельность продаж | менее 2,6 %  от 2,6 % до 6,1 %  6,1% и более | 0  2  4 | 2 | 4 |
| 5.4 | рост показателей, указанных в  пп. 5.1. -5.3, в динамике за последние два года | за каждый показатель, прибавляется по 1 баллу | макс.  3 балла | 1 | 2 |
|  | ИТОГО | | | 90 | 88 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 1936 | Участник №1 | 90 | 54 |
| 8449 | Участник №2 | 88 | 52,8 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 1936 | Участник №1 | 54,8 | 1 |
| 8449 | Участник №2 | 52,8 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 7

«против» - 0

2) По второму вопросу – Старцеву А.В., которая предложила признать победителем конкурса участника закупки с заявкой № 1936 и заключить с ним договор на выполнение работ по завершению капитального ремонта квартир и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А по цене 94 000 198,00 рублей.

Второй номер присвоить участнику закупки с заявкой № 8449, с ценой предложения 95 928 985,70 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 7

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем конкурса на выполнение работ по завершению капитального ремонта квартир и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А участника закупки с заявкой № 1936, которая содержит лучшие условия исполнения договора - Общество с ограниченной ответственностью   
«ДТМ-cекьюрити» и заключить с ним договор по цене 94 000 198 (девяносто четыре миллиона сто девяносто восемь) рублей 00 коп, со сроком исполнения договора - не позднее 31.05.2026 г.