**План закупки товаров (работ, услуг) на 2025 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика  | **Акционерное общество микрокредитная компания «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»** |
| Адрес местонахождения заказчика  | 190031, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В |
| Телефон заказчика  | (812) 331-57-37 |
| Электронная почта заказчика  | zakaz@spbcdg.ru |
| ИНН  | 7838469428 |
| КПП  | 783801001 |
| ОКАТО | 40262562000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКВЭД2 | Код по ОКПД2 | Условия договора | Способ закупки | Закупка в электроннойформе | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000)  |
| предмет договора | минимальнонеобходимые требования, предъявляемые к закупаемым  товарам (работам, услугам) | единица  измерения | сведенияо кол-ве (объеме) | регион поставки  товаров (выполнения работ, оказания услуг) | сведенияо на- чальной (макси-мальной) цене договора (цене лота)руб. | график осуществления процедур закупки |
| код  по ОКЕИ | наиме-нование | код по ОКАТО | наиме- нование | планиру-емая дата или  период размещения извещения о закупке  (месяц, год) | срок испол- нения договора (месяц, год) | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 1, лит. А  | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 247 387,49 | Январь2025 | Декабрь2029 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 2 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 9 лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 129 874,26 | Январь2025 | Декабрь2029 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 3 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране офисов АО МКК «СПб ЦДЖ» | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | месяц | 24 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 15419026,67 | Январь2025 | Октябрь, 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 4 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капитального ремонта квартир с перепланировкой и общего домового имущества зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А | Наличие членства в СРО | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 95574756,55 | Январь2025 | Май2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 5 | 85.30 | 85.31.11.000 | Оказание образовательных услуг | Наличие лицензии на оказание образовательных услуг | 792 | чел | 130 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 200 000 | Февраль 2025 | Март 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 6 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 533 639  | Март, 2025 | Март, 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 7 | 62.02 | 62.01.29.000 | Оказание услуг по модернизации (адаптации), обновлению и сопровождению справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» | Наличие сертификата на право распространения и инф.обслуж. ПП КонсультантПлюс | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 229 087,60  | Март, 2025 | Март, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 8 | 71.12.1 | 71.12.20.120 | Выполнение работ по осуществлению технического надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление объектов для современного использования зданий «Кондратьевский жилмассив» по адресу: Калининский район, Кондратьевский проспект, дом. 40, корпус 10, литера А | Наличие Лицензии Минкульта РФ | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 179 667 | Март 2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 9 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28, лит. В | Наличие членства в СРО | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 57 109 000 | Апрель 2025 | Май 2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 10 | 45.19 | 45.19.31.000 | Поставка автомобилей для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Не установлено | 879 | Условная штука | 3 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 552242, 49 | Апрель, 2025 | Май, 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 11 | 53.10.2 | 53.10.12.000 | Оказание услуг почтовой связи | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 4 032 405,50  | Май, 2025 | Май, 2028 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 12 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 728 | пачка | 1300  | 40000000000 | Санкт-Петербург | 450 046 | Июнь, 2025 | Июнь, 2026 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 13 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 14, лит. А  | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 571 611,93 | Июнь, 2025 | Май2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 14 | 65.12.1 | 65.12.12. 000 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию | Наличие лицензии на осуществление деятельности по медицинскому страхованию | 792 | чел. | 150 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 7 093 281 | Август 2025 | Сентябрь 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилых домов после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия В.О, д. 46, лит. А, Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 131 559 | Август 2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 16 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9 линия В.О. д. 46 | Не предъявляются | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 17 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24 | Не предъявляются | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 18 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. д. 40, корп. 7 | Не предъявляются | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 19 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. В | Не предъявляются | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 20 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.172, лит. А | Не предъявляются | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 21 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 7 | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 889 255 | Сентябрь 2025 | Март 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 22 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания "Дача Сиверса" (Кировский городок) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 713 327 | Сентябрь 2025 | Март 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 23 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 10, лит А  | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 571 611,93 | Сентябрь 2025 | Август2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 24 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 377 204 | Ноябрь 2025 | Апрель 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 25 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 811 344 | Ноябрь, 2025 | Ноябрь, 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 26 | 63.99 | 63.99.10.190 | Оказание услуг по сопровождению сегмента Единой системы электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Не установлено | 879 | Условная штука | 1  | 40000000000 | Санкт-Петербург | 157 363, 42 | Декабрь, 2025 | Декабрь, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 27 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 534 794 | Декабрь, 2025 | Декабрь, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с планом закупки товаров (работ, услуг) (планом закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции) составляет 1 750 435 635,93 рублей.

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров, работ, услуг, которые исключаются при расчете годового объема закупок товаров, работ, услуг, которые планируется осуществить по результатам закупки товаров, работ, услуг, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 40 932 243,70 рублей.

Годовой объем закупок, которые планируется осуществить по результатам закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 1 430 421 989,01 рублей (86,67 процентов).

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКВЭД2 | Код по ОКПД2 | Условия договора | Способ закупки | Закуп-ка в эл.форме | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации нац-ных и фед-ных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфра-ры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000)  |
| предмет договора | минимально  необходимые требования, предъявляемыек закупаемым  товарам (работам, услугам) | единица  измерения | сведе-нияо кол-ве (объеме) | регион поставки  товаров (выполнения работ, оказания услуг) | сведенияо на- чальной (макси-мальной) цене договора (цене лота) | график осуществления процедур закупки |
| код  по ОКЕИ | наиме-нование |  | код по ОКАТО | наиме- нование |  | планируемая дата или  период размещения извещения о закупке (месяц, год) | срок испол- нения договор(месяц, год) |  | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 80.10 | 80.10.12.100 | Оказание услуг по охране для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | месяц | 24 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 15419026,67 | Январь2024 | Октябрь, 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 2 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капитального ремонта квартир с перепланировкой и общего домового имущества зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А | Наличие членства в СРО | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 95574756,55 | Январь2024 | Май2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 3 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 533 639  | Март, 2025 | Март, 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 4 | 71.12.1 | 71.12.20.120 | Выполнение работ по осуществлению технического надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление объектов для современного использования зданий «Кондратьевский жилмассив» по адресу: Калининский район, Кондратьевский проспект, дом. 40, корпус 10, литера А | Наличие Лицензии Минкульта РФ | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 179 667 | Март 2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 5 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28, лит. В | Наличие членства в СРО | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 57 109 000 | Апрель 2025 | Май 2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 6 | 45.19 | 45.19.31.000 | Поставка автомобилей для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Не установлено |  | Штука | 3 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 552242, 49 | Апрель, 2025 | Май, 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 7 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено |  | Штука | 1300 пачек  | 40000000000 | Санкт-Петербург | 450 046 | Июнь, 2025 | Июнь, 2026 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 8 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилых домов после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия В.О, д. 46, лит. А, Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 131 559 | Август 2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 9 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 7 | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 889 255 | Сентябрь 2025 | Март 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 10 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания "Дача Сиверса" (Кировский городок) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 713 327 | Сентябрь 2025 | Март 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 11 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 377 204 | Ноябрь 2025 | Апрель 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 12 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 811 344 | Ноябрь, 2025 | Ноябрь, 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 13 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 534 794 | Декабрь, 2025 | Декабрь, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 14 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Март2026 | Март2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Июль2026 | Июль2027 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 16 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Ноябрь2026 | Ноябрь2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 17 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Декабрь2026 | Декабрь2027 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 18 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание охранных услуг по адресам офисов  | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Декабрь2026 | Декабрь2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 19 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 20 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 21 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 22 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

**Генеральный директор Зубарев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "25" декабря 2024 г.**

 (Ф.И.О., должность руководителя (подпись) (дата утверждения)

(уполномоченного лица) заказчика) М.П.