**План закупки товаров (работ, услуг) на 2025 год в редакции № 14**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика | **Акционерное общество микрокредитная компания «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»** |
| Адрес местонахождения заказчика | 190031, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В |
| Телефон заказчика | (812) 331-57-37 |
| Электронная почта заказчика | zakaz@spbcdg.ru |
| ИНН | 7838469428 |
| КПП | 783801001 |
| [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B25C66E4441C9AB3F3638E05D06DAH) | 40262562000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по  [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24CA654141C9AB3F3638E05D6AC1ABB3B0D0B7A9F1BB6303D1H)2 | Код по [ОКП](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24C5644540C9AB3F3638E05D06DAH)Д  2 | Условия договора | | | | | | | | | | Способ  закупки | Закупка в элект рон  ной форме | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000) |
| предмет  договора | минимально необходимые требования,  предъявляемые к закупаемым   товарам (работам, услугам) | единица   измерения | | сведения о кол-ве (объеме) | регион поставки   товаров (выполнения работ, оказания услуг) | | сведения о на-  чальной  (макси-мальной) цене  договора (цене лота)  руб. | график осуществления процедур закупки | |
| код   по  [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2F25C467434C94A1376F34E205DAH) | наиме-нование | код по [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B25C66E4441C9AB3F3638E05D06DAH) | наиме- нование | планиру-емая  дата или   период  размещения  извещения  о закупке   (месяц, год) | срок  испол-  нения  договора (месяц,  год) | да/  нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране офисов АО МКК «СПб ЦДЖ» | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | месяц | 24 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 15419026,67 | Январь  2025 | Октябрь, 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 2 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране дома, признанного аварийным и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тележная д.31 лит. А | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 215 000 | Январь  2025 | Март  2025 | Закупка малого объема | нет | нет | нет |
| 3 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капитального ремонта квартир и общего домового имущества зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 95 928 985,70 | Февраль  2025 | Май  2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 4 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание охранных услуг для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова д. 20, литера В | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 261 500 | Февраль, 2025 | Июнь, 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 5 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание охранных услуг для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» по адресу: Санкт-Петербург, улица Серпуховская, д. 2/68, литера А | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 10557770,96 | Февраль, 2025 | Февраль, 2027 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 6 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капремонта дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, литер В | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 130 287 880,82 | Февраль  2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 7 | 71.12.7 | 71.12.35.110 | Выполнение комплекса работ по гос. кадастровому учету и гос. регистрации прав на жилые помещения домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия В.О., д. 46, лит А, Б | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 620 000 | Февраль  2025 | Июнь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 8 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир, здания и общего домового имущества жилых домов после выполнения работ по капитальному ремонту с перепланировкой квартир и общего домового имущества зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.46, лит.А и лит.Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 081 685 | Февраль  2025 | Ноябрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 9 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 14, литера А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 159 843,12 | Февраль 2025 | Февраль 2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 10 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 1, лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 247 387,49 | Март  2025 | Март  2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 11 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 9 лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 129 874,26 | Март  2025 | Март  2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 12 | 85.30 | 85.31.11.000 | Оказание платных образовательных услуг | Наличие лицензии на оказание образовательных услуг | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 198 266 | Март  2025 | Декабрь  2025 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 13 | 62.02 | 62.01.29.000 | Оказание услуг по модернизации (адаптации), обновлению и сопровождению справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» | Наличие сертификата на право распространения и инф.обслуж. ПП Консультант  Плюс | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 222 309,52 | Март, 2025 | Март, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 14 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. В | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 61 045 181,71 | Март  2025 | Май  2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 71.12.1 | 71.12.20.190 | Оказание услуг по осуществлению авторского надзора за выполнением работ по завершению капитального ремонта квартир с перепланировкой и общего домового имущества здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. В | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 260 575,76 | Март  2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 16 | 63.99.1 | 62.09.20.190: | Оказание услуг по настройке набора прав и групп доступа в домене на платформе «Альт Сервер» | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 153 000,00 | Март  2025 | Апрель, 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 17 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9 линия В.О., д. 46 | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 745 233,77 | Март  2025 | Май  2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 18 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране квартир после завершения капремонта дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 14 лит. А. | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 024 940 | Апрель  2025 | Май  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 19 | 29.10 | 29.10.24.190 | Поставка автомобилей для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Не установлено | 879 | Условная штука | 2 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 3 950 000 | Апрель, 2025 | Июнь  2025 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 20 | 53.10.2 | 53.10.12.000 | Оказание услуг почтовой связи | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 4 538 732 | Май,  2025 | Май,  2028 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 21 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капитального ремонта квартир с перепланировкой и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б | Наличие членства в СРО | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 24 490 245,22 | Май  2025 | Апрель 2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 22 | 68.31.51 | 68.31.16.110 | Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка, образованного под объектом | Наличие членства в СРО | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 203 000 | Май  2025 | Май  2025 | Закупка малого объема | нет | нет | нет |
| 23 | 71.20 | 71.20/11/190 | Оказание услуги по выполнению исследований воздуха закрытых помещений на объекте, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д.14, лит. А | Наличие действующей аккредитации | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 387 304 | Май  2025 | Июнь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 24 | 19.2 | 19.20.21.100 | Покупка бензина через АЗС с использованием топливных карт | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 955 000 | Май, 2025 | Июнь, 2026 | Запрос  котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 25 | 35.30 | 35.30.12.130 | Компенсация тепловых потерь по адресам: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Кооперативная, д.7, строение 1; Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Вологдина, д.7, строение 1; Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Кооперативная, д.5, корп.1, строение 1; Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Кооперативная, д.5, корп.2, строение 1; Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Старожиловская, д.13, строение 1 | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 100 000,00 | Май  2025 | Декабрь 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 26 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части реставрации и приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10 | Наличие членства в СРО  Наличие Лицензии Минкульта РФ | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 18 873 702,26 | Июнь  2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 27 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 10 лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 190 850,13 | Июнь,  2025 | Июнь  2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 28 | 71.12.1 | 71.12.20.120 | Выполнение работ по осуществлению технического надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление объектов для современного использования зданий «Кондратьевский жилмассив» по адресу: Калининский район, Кондратьевский проспект, дом. 40, корпус 10, литера А | Наличие Лицензии Минкульта РФ | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 179 667 | Июнь  2025 | Февраль  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 29 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 728 | пачка | 1300 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 450 046 | Июнь, 2025 | Июнь, 2026 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 30 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 14, лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 571 611,93 | Июнь, 2025 | Май  2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 31 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 533 639 | Июнь  2025 | Июнь  2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 32 | 25.99 | 25.99.21.130 | Поставка металлических секционных почтовых ящиков | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 254 198 | Июнь  2025 | Июнь  2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 33 | 71.12.1 | 71.12.20.190 | Выполнение работ по осуществлению авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту инженерных сетей здания, расположенного по адресу:  Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литер В | Наличие членства в СРО | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 119 600 | Июнь 2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 34 | 65.12.1 | 65.12.12. 000 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию | Наличие лицензии на осуществление деятельности по медицинскому страхованию | 792 | чел. | 150 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 7 093 281 | Август 2025 | Сентябрь 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 35 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24 | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 36 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. д. 40, корп. 7 | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 37 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. В | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 38 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.172, лит. А | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь 2025 | Май  2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 39 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 7 | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 889 255 | Сентябрь 2025 | Март  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 40 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания "Дача Сиверса" (Кировский городок) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 713 327 | Сентябрь 2025 | Март  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 41 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 10, лит А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 571 611,93 | Сентябрь 2025 | Август  2030 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 42 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 377 204 | Ноябрь 2025 | Апрель 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 43 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 811 344 | Ноябрь, 2025 | Ноябрь, 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 44 | 63.99 | 63.99.10.190 | Оказание услуг по сопровождению сегмента Единой системы электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 157 363, 42 | Декабрь, 2025 | Декабрь, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 45 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 534 794 | Декабрь, 2025 | Декабрь, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с планом закупки товаров (работ, услуг) (планом закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции) составляет 1 861 365 911,91 рублей.

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров, работ, услуг, которые исключаются при расчете годового объема закупок товаров, работ, услуг, которые планируется осуществить по результатам закупки товаров, работ, услуг, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 41 232 477,47 рублей.

Годовой объем закупок, которые планируется осуществить по результатам закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 1 466 720 700,72 рублей (80,53 процентов).

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код по  [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24CA654141C9AB3F3638E05D6AC1ABB3B0D0B7A9F1BB6303D1H)2 | Код по  [ОКП](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24C5644540C9AB3F3638E05D06DAH)Д  2 | Условия договора | | | | | | | | | | Способ  закупки | Закуп-ка в эл. форме | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации нац-ных и фед-ных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфра-ры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000) |
| предмет  договора | минимально   необходимые  требования,  предъявляемые к закупаемым   товарам (работам, услугам) | единица   измерения | | сведе-ния о кол-ве  (объеме) | регион поставки   товаров (выполнения работ, оказания услуг) | | сведения о на-  чальной  (макси-мальной) цене  договора (цене лота) | график осуществления  процедур закупки | |
| код   по  [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2F25C467434C94A1376F34E205DAH) | наиме-нование |  | код по [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B25C66E4441C9AB3F3638E05D06DAH) | наиме- нование |  | планируемая  дата или   период  размещения  извещения о закупке (месяц, год) | срок  испол-  нения  договор (месяц,  год) |  | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 80.10 | 80.10.12.  100 | Оказание услуг по охране для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | месяц | 24 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 15419026,67 | Январь  2024 | Октябрь, 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 2 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране дома, признанного аварийным и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тележная д.31 лит. А | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 215 000 | Январь  2025 | Март  2025 | Закупка малого объема | нет | нет | нет |
| 3 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капитального ремонта квартир и общего домового имущества зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., д.31, лит. А | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 95 928 985,70 | Февраль  2025 | Май  2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 4 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание охранных услуг для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» по адресу г. переулок Гривцова д. 20, литера В. | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 261 500 | Февраль, 2025 | Июнь, 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 5 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание охранных услуг для нужд АО МКК «СПб ЦДЖ» по адресу улица Серпуховская, д. 2/68, литера А. | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 10557770,96 | Февраль, 2025 | Февраль, 2027 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 6 | 71.12.7 | 71.12.35.110 | Выполнение комплекса работ по гос. кадастровому учету и гос. регистрации прав на жилые помещения домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия В.О., д. 46, лит А, Б | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 620 000 | Февраль  2025 | Июнь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 7 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир, здания и общего домового имущества жилых домов после выполнения работ по капитальному ремонту с перепланировкой квартир и общего домового имущества зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.46, лит.А и лит.Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 081 685 | Февраль  2025 | Ноябрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 8 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. В | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 61 045 181,71 | Март  2025 | Май  2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 9 | 63.99.1 | 62.09.20.190: | Оказание услуг по настройке набора прав и групп доступа в домене на платформе «Альт Сервер» | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 153 000,00 | Март  2025 | Апрель, 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 10 | 80.10 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране квартир после завершения капремонта дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 14 лит. А. | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 024 940 | Апрель  2025 | Май  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 11 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению капитального ремонта квартир с перепланировкой и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б | Наличие членства в СРО | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 24 490 245,22 | Май  2025 | Апрель 2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 12 | 71.20 | 71.20.11.190 | Оказание услуги по выполнению исследований воздуха закрытых помещений на объекте, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д.14, лит. А |  | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 387 304 | Май  2025 | Июнь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 13 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по завершению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части реставрации и приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10 | Наличие членства в СРО  Наличие Лицензии Минкульта РФ | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 18 873 702,26 | Июнь  2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 14 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 533 639 | Июнь  2025 | Июнь  2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 71.12.1 | 71.12.20.120 | Выполнение работ по осуществлению технического надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление объектов для современного использования зданий «Кондратьевский жилмассив» по адресу: Калининский район, Кондратьевский проспект, дом. 40, корпус 10, литера А | Наличие Лицензии Минкульта РФ | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 179 667 | Июнь  2025 | Февраль  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 16 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 728 | пачка | 1300 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 450 046 | Июнь,  2025 | Июнь, 2026 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 17 | 25.99 | 25.99.21.130 | Поставка металлических секционных почтовых ящиков | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 254 198 | Июнь  2025 | Июнь  2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 18 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилых домов после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия В.О, д. 46, лит. А, Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 131 559 | Август  2025 | Декабрь 2025 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 19 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 7 | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 889 255 | Сентябрь 2025 | Март  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 20 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания "Дача Сиверса" (Кировский городок) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 713 327 | Сентябрь 2025 | Март  2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 21 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния квартир и общего домового имущества жилого дома после завершения работ по капитальному ремонту по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 377 204 | Ноябрь 2025 | Апрель 2026 | Закупка в электронном магазине | да | нет | нет |
| 22 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 811 344 | Ноябрь, 2025 | Ноябрь, 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 23 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 534 794 | Декабрь, 2025 | Декабрь, 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 24 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Март  2026 | Март  2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 25 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Июль  2026 | Июль  2027 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 26 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Ноябрь  2026 | Ноябрь  2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 27 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Декабрь  2026 | Декабрь  2027 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 28 | 80.10 | 80.10.12.  900 | Оказание охранных услуг по адресам офисов | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Декабрь  2026 | Декабрь  2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 29 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 30 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 31 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 32 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2027 | 2028 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

**Генеральный директор Зубарев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "03" июня 2025 г.**

(Ф.И.О., должность руководителя (подпись) (дата утверждения)

(уполномоченного лица) заказчика) М.П.