**План закупки товаров (работ, услуг) на 2024 год в редакции №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика  | **Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»** |
| Адрес местонахождения заказчика  | 190031, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В |
| Телефон заказчика  | (812) 331-57-37 |
| Электронная почта заказчика  | zakaz@spbcdg.ru |
| ИНН  | 7838469428 |
| КПП  | 783801001 |
| ОКАТО | 40262562000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКВЭД2 | Код по ОКПД2 | Условия договора | Способ закупки | Закупка в электроннойформе | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000)  |
| предмет договора | минимальнонеобходимые требования, предъявляемые к закупаемым  товарам (работам, услугам) | единица  измерения | сведенияо кол-ве (объеме) | регион поставки  товаров (выполнения работ, оказания услуг) | сведенияо на- чальной (макси-мальной) цене договора (цене лота)руб. | график осуществления процедур закупки |
| код  по ОКЕИ | наиме-нование | код по ОКАТО | наиме- нование | планиру-емая дата или  период размещения извещения о закупке  (месяц, год) | срок испол- нения договора (месяц, год) | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 80.10.9 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране объектов (квартир), расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Задворная, д.2 | Наличие лицензии на охранную деятельность | 359 | сутки | 360 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 497 840 | Январь, 2024 | Январь2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 2 | 36.00.2 | 36.00.20.160 | Осуществление технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 4 300 000 | Январь, 2024 | Декабрь2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 3 | 35.30.2 | 35.30.12.140 | Осуществление технологического присоединения к централизованной системе теплоснабжения здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 700 000 | Январь, 2024 | Декабрь2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 4 | 36.00.2 | 36.00.20.160 | Оказание услуг по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тележная, д.31 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 194 088,31 | Январь, 2024 | Июль2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 5 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр. д. 14 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 4 500 000 | Январь, 2024 | Май2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 6 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 362 | месяц | 12 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 411 800 | Январь, 2024 | Февраль, 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 7 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества,реставрация и приспособление для современного использования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 7, литера А | Наличие членства в СРО,наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 751 273 604,65 | Январь2024 | Май2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 8 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по поставке тепловой энергии в здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 2/68, лит. А | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 242 522,58 | Январь, 2024 | Декабрь2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 9 | 71.12.1 | 71.12.20.190 | Осуществление авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части реставрации и приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек дом.172 | Наличие членства в СРО, наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 218 589,25 | Февраль 2024 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 10 | 71.12.1 | 71.12.20.190 | Осуществление авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д 40, корп. 7 | Наличие членства в СРО, наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 502 547,21 | Февраль 2024 | Май 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 11 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт - Петербурга пос. Парголово, тер-рия Торфяное, Кооперативная ул., д.7, строение 1 | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 320 022,09 | Февраль 2024 | Февраль 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 12 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, пос. Парголово, тер-рия Торфяное, пос. Парголово, ул. Вологдина, д.7, строение 1 | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 332 008,16 | Февраль 2024 | Февраль 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 13 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, пос. Парголово, тер-рия Торфяное, Кооперативная ул., д.5, корп.1, строение 1 | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 319 561,39 | Февраль 2024 | Февраль 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 14 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, пос. Парголово, тер-рия Торфяное, Кооперативная ул., д.5, корп.2, строение 1 | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 326 784,72 | Февраль 2024 | Февраль 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 15 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, пос. Парголово, территория Торфяное, Старожиловская ул., д.13, строение 1 | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 160 375,78 | Февраль 2024 | Февраль 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 16 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Задворная, д. 2, литера А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 450 422,92 | Февраль 2024 | Февраль 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 17 | 62.02 | 62.01.29.000 | Оказание услуг по информационному облуживанию справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»  | Наличие сертификата на право распространения и информац. обслуживание ПП КонсультантПлюс | 362 | месяц | 12 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 052 000 | Март, 2024 | Март, 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 18 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, (Торфяное), Кооперативная ул., дом 17 | Наличие членства в СРО | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 563 482 884 | Март 2024 | Январь 2027  | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 19 | 42.11 | 42.11.10.122 | Выполнение работ по асфальтированию дорожного полотна в месте отсоединения газопровода по адресу: Санкт- Петербург, Тележная, д. 31 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 299 000 | Апрель2024 | Май2024 | Закупка малого объема | нет | нет | нет |
| 20 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Пачка | 1000 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 308 090 | Май,2024 | Июнь, 2025 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 21 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 726 740 | Август, 2024 | Август, 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 22 | 37.00 | 37.00.11.110 | Оказание услуг по приему сточных вод объекта по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Кооперативная (Торфяное), д. 17 лит. А, Б, В | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 408 783,13 | Август, 2024 | Август, 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 23 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9 –я линия В.О. д. 46 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 24 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 25 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. д. 40, корп. 10 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 26 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. д. 40, корп. 7 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 27 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тележная д. 31 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 28 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 133 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 29 | 35.30.2 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по подаче тепловой энергии, для проведения пусконаладочных работ тепловых установок здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кроштадт, ул.. Флотская, д.10 | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 6 750 000 | Сентябрь2024 | Май2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 30 | 80.10 | 80.10.12.100 | Оказание услуг по охране офисов АО «СПб ЦДЖ» | Наличие лицензии на охранную деятельность | 369 | месяц | 24 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 11 630 900 | Ноябрь2024 | Декабрь2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 31 | 65.12.1 | 65.12.12. 000 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию | Наличие лицензии на осуществление деятельности по медицинскому страхованию |  | Чел. | 175 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 5 239 143 | Август 2024 | Сентябрь 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 32 | 63.99 | 63.99.10.190 | Оказание услуг по сопровождению сегмента Единой системы электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга для нужд АО «СПб ЦДЖ» | Не установлено | 369 | месяц | 12 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 131 099 | Декабрь, 2024 | Декабрь, 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 33 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 369 | месяц | 12 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 412 864 | Декабрь, 2024 | Декабрь, 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с планом закупки товаров (работ, услуг) (планом закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции) составляет 2 066 302 248,01 рублей.

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров, работ, услуг, которые исключаются при расчете годового объема закупок товаров, работ, услуг, которые планируется осуществить по результатам закупки товаров, работ, услуг, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 57 460 438,15 рублей.

Годовой объем закупок, которые планируется осуществить по результатам закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 1 984 921 189,44 рублей (98,81 процентов).

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКВЭД2 | Код по ОКПД2 | Условия договора | Способ закупки | Закуп-ка в эл.форме | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации нац-ных и фед-ных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфра-ры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000)  |
| предмет договора | минимально  необходимые требования, предъявляемыек закупаемым  товарам (работам, услугам) | единица  измерения | сведе-нияо кол-ве (объеме) | регион поставки  товаров (выполнения работ, оказания услуг) | сведенияо на- чальной (макси-мальной) цене договора (цене лота) | график осуществления процедур закупки |
| код  по ОКЕИ | наиме-нование |  | код по ОКАТО | наиме- нование |  | планируемая дата или  период размещения извещения о закупке (месяц, год) | срок испол- нения договор(месяц, год) |  | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 80.10.9 | 80.10.12.900 | Оказание услуг по охране объектов (квартир), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Задворная, д.2 | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 497 840 | Январь, 2024 | Январь2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 2 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 411 800 | Январь, 2024 | Февраль, 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 3 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества,реставрация и приспособление для современного использования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 7, литера А | Наличие членства в СРО,наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 751 273 604,65 | Январь2024 | Май2026 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 4 | 41.20 | 41.20.10.000 | Выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, (Торфяное), Кооперативная ул., дом 17 | Наличие членства в СРО | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 563 482 884 | Март 2024 | Январь 2027  | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 5 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Пачка | 1000 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 308 090 | Май,2024 | Июнь, 2025 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 6 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 726 740 | Август, 2024 | Август, 2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 7 | 80.10 | 80.10.12.000 | Оказание услуг по охране офисов АО «СПб ЦДЖ» | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 11 630 900 | Ноябрь2024 | Декабрь2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 8 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 412 864 | Декабрь, 2024 | Декабрь, 2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 9 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Февраль2025 | Февраль2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 10 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Июль2025 | Июль2026 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 11 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Август,2025 | Август2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 12 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Декабрь2025 | Декабрь2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 13 | 80.10 | 80.10.12.100 | Оказание охранных услуг по адресам офисов  | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2026 | 2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 14 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2026 | 2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2026 | 2027 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 16 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2026 | 2027 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 17 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условнаяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2026 | 2027 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

**Генеральный директор Зубарев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_23\_" января 2024 г.**

 (Ф.И.О., должность руководителя (подпись) (дата утверждения)

(уполномоченного лица) заказчика) М.П.