**План закупки товаров (работ, услуг) на 2023 год в редакции №4**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика | **Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»** |
| Адрес местонахождения заказчика | 190031, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В |
| Телефон заказчика | (812) 331-57-37 |
| Электронная почта заказчика | zakaz@spbcdg.ru |
| ИНН | 7838469428 |
| КПП | 783801001 |
| [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B25C66E4441C9AB3F3638E05D06DAH) | 40262562000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код   по  [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24CA654141C9AB3F3638E05D6AC1ABB3B0D0B7A9F1BB6303D1H)2 | Код   по  [ОКП](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24C5644540C9AB3F3638E05D06DAH)Д  2 | Условия договора | | | | | | | | | | Способ  закупки | Закупка в  элект рон  ной форме | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000) |
| предмет  договора | минимально  необходимые   требования,  предъявляе-мые к закупаемым   товарам   (работам,   услугам) | единица   измерения | | сведения о коли-  честве  (объеме) | регион поставки   товаров   (выполнения работ,   оказания услуг) | | сведения о на-  чальной  (макси-  мальной) цене  договора (цене  лота)  руб. | график осуществления  процедур закупки | |
| код   по  [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2F25C467434C94A1376F34E205DAH) | наиме-  нование | код   по  [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B25C66E4441C9AB3F3638E05D06DAH) | наиме-  нование | планиру-емая  дата или   период  размещения  извещения  о закупке   (месяц, год) | срок  испол-  нения  договора (месяц,  год) | да/  нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 71.12.64 | 71.12.40.140 | Услуги по техническому надзору за строительством наружной тепловой сети от границ земельного участка до узла ввода по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 14, лит. А | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 120 000 | Февраль  2023 | Март  2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 2 | 71.12.64 | 71.12.40.140 | Услуги по техническому надзору за строительством наружной тепловой сети от границ земельного участка до узла ввода по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, кор. 10 лит. А | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 120 000 | Февраль  2023 | Июнь  2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 3 | 35.12.2 | 35.12.10.120 | Оказание услуг по осуществлению временного технологического присоединения к электрическим сетям здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 133, лит. М | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 104 277,98 | Февраль  2023 | Апрель  2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 4 | 85.42.9 | 85.42.19.900 | Оказание услуг по проведению тренинга для сотрудников Общества | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 140 000 | Февраль  2023 | Февраль  2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 5 | 62.02 | 62.01.29.000 | Оказание услуг по информационному облуживанию справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» | Наличие сертификата на право распространения и информац. обслуживание ПП Консультант  Плюс | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 683 000 | Март, 2023 | Март, 2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 6 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корп. 1, лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 050 354 | Март, 2023 | Февраль  2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 7 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корп. 9, лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 166 784 | Март, 2023 | Февраль  2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 8 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корп. 10, лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 813 371 | Март, 2023 | Февраль  2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 9 | 81.10 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 40, корп. 11, лит. А | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 917 119 | Март, 2023 | Февраль  2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 10 | 71.20.62 | 71.20.19.112 | Оказание услуг по проведению экспертной оценки рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40 к. 7. | Свидетельство об аккредитации | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 250 000 | Март, 2023 | Март, 2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 11 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по геотехническому мониторингу зданий окружающей застройки, попадающих в зону влияния работ по капитальному ремонту зданий по адресу: 9-я линия В.О., д. 46, лит. А и лит. Б | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 297 174 | Апрель  2023 | Июнь  2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 12 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д 40, корп. 7 | Наличие членства в СРО  наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 577 047 240 | Июнь 2023 | Июнь 2025 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 13 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Пачка | 2000 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 700 000 | Июль, 2023 | Июль, 2024 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 14 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 929 000 | Август, 2023 | Август, 2024 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек дом.172 | Наличие членства в СРО  наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 397 005 097 | Август 2023 | Август 2025 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 16 | 65.12.1 | 65.12.12. 000 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию | Наличие лицензии на осуществление деятельности по медицинскому страхованию |  | Чел. | 175 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 4 548 299 | Август 2023 | Сентябрь 2024 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 17 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и  общего домового имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Задворная, д.2 | Наличие членства в СРО | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 261 781,14 | Август 2023 | октябрь 2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 18 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 404 000 | Ноябрь, 2023 | Ноябрь, 2024 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 19 | 63.99 | 63.99.10.190 | Оказание услуг по сопровождению сегмента Единой системы электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга для нужд АО «СПб ЦДЖ» | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 116 000 | Декабрь, 2023 | Декабрь, 2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 20 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 320 000 | Декабрь, 2023 | Декабрь, 2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с планом закупки товаров (работ, услуг) (планом закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции) составляет 1 999 521 859,93 рублей.

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров, работ, услуг, которые исключаются при расчете годового объема закупок товаров, работ, услуг, которые планируется осуществить по результатам закупки товаров, работ, услуг, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 14 931 478,64 рублей.

Годовой объем закупок, которые планируется осуществить по результатам закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 1 767 232 830,41 рублей (89,05 процентов).

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код   по  [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24CA654141C9AB3F3638E05D6AC1ABB3B0D0B7A9F1BB6303D1H)2 | Код   по  [ОКП](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B24C5644540C9AB3F3638E05D06DAH)Д  2 | Условия договора | | | | | | | | | | Способ  закупки | Закуп- ка в  эл. форме | Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации нац-ных и фед-ных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфра-ры | Код [целевой статьи](https://base.garant.ru/73246062/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) расходов, код [вида](https://base.garant.ru/72275618/8599a70d26e5983585d90ff6adf82e89/#block_14000) |
| предмет  договора | минимально   необходимые   требования,  предъявляемые к закупаемым   товарам   (работам,   услугам) | единица   измерения | | сведе-ния о кол-ве  (объеме) | регион поставки   товаров   (выполнения работ,   оказания услуг) | | сведения о на-  чальной  (макси-  мальной) цене  договора (цене  лота) | график осуществления  процедур закупки | |
| код   по  [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2F25C467434C94A1376F34E205DAH) | наиме-  нование |  | код   по  [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2B25C66E4441C9AB3F3638E05D06DAH) | наиме-  нование |  | планируемая  дата или   период  размещения  извещения о  закупке   (месяц, год) | срок  испол-  нения  договора (месяц,  год) |  | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 41.20 | 41.20.10.110 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д 40, корп. 7. | Наличие выписки СРО, наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 577 047 240 | Июнь  2023 | Июнь 2025 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 2 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 700 000 | Июль,  2023 | Июль, 2024 | Запрос котировок в электронной форме | да | нет | нет |
| 3 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 929 000 | Август, 2023 | Август, 2024 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 4 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек дом.172 | Наличие выписки СРО, наличие Лицензии Минкульта | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 397 005 097 | Август  2023 | Август 2025 | Конкурс в электронной форме | да | нет | нет |
| 5 | 71.12 | 71.12.11.900 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и  общего домового имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Задворная, д.2 | Наличие выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 261 781,14 | Август  2023 | октябрь 2023 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 6 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информ.систем | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 404 000 | Ноябрь, 2023 | Ноябрь, 2024 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 7 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 320 000 | Декабрь, 2023 | Декабрь, 2024 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 8 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Август,  2024 | Август  2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 9 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Ноябрь  2024 | Ноябрь  2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 10 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Июль  2024 | Июль  2025 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 11 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | Декабрь  2024 | Декабрь  2025 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |
| 12 | 80.10 | 80.10.12.  000 | Оказание охранных услуг по адресам офисов | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2025 | 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 13 | 81.21 | 81.21.10.000 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2025 | 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 14 | 62.02 | 62.02.30.000 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2025 | 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 15 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2025 | 2026 | Запрос предложений в электронной форме | да | нет | нет |
| 16 | 63.12 | 63.12.10.000 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Условная  штука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2025 | 2026 | Закупка у единственного источника | нет | нет | нет |

**Генеральный директор Зубарев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_07\_" марта 2023 г.**

(Ф.И.О., должность руководителя (подпись) (дата утверждения)

(уполномоченного лица) заказчика) М.П.