**План закупки товаров (работ, услуг) на 2020 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика  | **Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»** |
| Адрес местонахождения заказчика  | 190031, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В |
| Телефон заказчика  | (812) 331-57-37 |
| Электронная почта заказчика  | zakaz@spbcdg.ru |
| ИНН  | 7838469428 |
| КПП  | 783801001 |
| ОКАТО | 40262562000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код  по ОКВЭД2 | Код  по ОКПД2 | Условия договора | Способ закупки | Закуп-ка в элект-роннойформе |
| предмет договора | минимально необходимые  требования, предъявляемые к закупаемым  товарам  (работам,  услугам) | единица  измерения | сведенияо коли- честве (объеме) | регион поставки  товаров  (выполнения работ,  оказания услуг) | сведенияо на- чальной (макси- мальной)цене договора(цене лота)руб. | график осуществления процедур закупки |
| код  по ОКЕИ | наиме- нование | код  по ОКАТО | наиме- нование | планиру-емая дата или  период размещения извещения о закупке  (месяц, год) | срок испол- нения договора(месяц, год) | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 68.31.5 | 68.31.16 | Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 3 867 600 | январь,2020 | декабрь,2021 | Открытый запрос предложений | нет |
| 2 | 81.29.2 | 81.29.12 | Оказание услуг по уборке снега и наледи с кровель зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. дом 40 корп. 1,2,3,4,5,8,9,10,11 | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 660 000 | январь,2020 | апрель 2020 | Запрос котировок в электронной форме | да |
| 3 | 71.20.6 | 71.20.19.110 | Оказание услуг по проведению экспертной оценки проектной и сметной документации по усилению фундаментов западного флигеля вертикальными буроиньекционными сваями и восстановление флигеля в осях 1-3/Д-М, проводимой в отношении объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д. 7, лит.А | Наличие аккредитации на проведение НЭ | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 295 530 | январь,2020 | февраль,2020 | Закупка у единственного источника | нет |
| 4 | 71.20.6 | 71.20.19.110 | Оказание услуг по проведению экспертной оценки проектной и сметной документации по усилению фундаментов лицевого флигеля в осях 1-22/А-Д, проводимой в отношении объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д.7, лит.А | Наличие аккредитации на проведение НЭ | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 278 460 | февраль 2019 | март2020 | Закупка у единственного источника | нет |
| 5 | 80.10 | 80.10.12. | Оказание услуг по охране квартир в жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, литера А,Б | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 425 600 | февраль2020 | сентябрь2020 | Запрос предложений в электронной форме | **да** |
| 6 | 41.10 | 41.10.10 | Выполнение работ по корректировке рабочей и сметной документации по капитальному ремонту объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.133, лит.А | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 5 253 685 | февраль2020 | сентябрь,2020 | Открытый запрос предложений | нет |
| 7 | 81.10 | 81.10.10 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, лит.А. | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 316 000 | март2020 | март2021 | Закупка у единственного источника | нет |
| 8 | 81.10 | 81.10.10 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, лит.Б. | Лицензия на деятельность по управлению МКД | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 284 000 | март2020 | март2021 | Закупка у единственного источника | нет |
| 9 | 68.31.5 | 68.31.16 | Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости расположенных по адресам: Адмиралтейский р-н. наб. Обводного канала, дом 128. лит. А и Б | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 294 300 | март2020 | апрель2020 | закупка у единственного источника | нет |
| 10 | 71.12.1 | 71.12.2 | Выполнение работ по осуществлению авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой, капитальный ремонт общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп.2,3 | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 219 029,20 | март2020 | сентябрь2021 | Закупка у единственного источника | нет |
| 11 | 35.30.11 | 35.30.12.130 | Оказание услуг по поставке тепловой энергии на объект по адресу: г. Кронштадт, ул. Красная, д.8, корпус 2 | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 675 078,34 | март 2019 | май2020 | Закупка у единственного источника | нет |  |  |
| 12 | 35.12.2 | 35.12.10 | Оказание услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. № 40 корп. 9 | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 105 006,96 | март2020 | март2022 | закупка у единственного источника | нет |
| 13 | 68.20 | 68.20.12  | Оказание комплекса услуг по субаренде площади в павильоне МКВЦ «Экспофорум»  | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 104 830 | март2020 | март2020 | закупка у единственного источника | нет |
| 14 | 41.20 | 41.20.30 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д № 40, корп. 4,5,8. | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 789 428 180 | март,2020 | февраль,2022 | Открытый запрос предложений | нет |
| 15 | 41.20 | 41.20.10 | Выполнение работ по капитальному ремонту с перепланировкой квартир и ремонту общего домового имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9 линия В.О., дом 46, литер А, Б | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 404 357 208 | март,2020 | сентябрь,2021 | Открытый запрос предложений | нет |
| 16 | 41.20 | 41.20.10 | Выполнение работ по строительству молодежного жилого комплекса по адресу: Парголово, Вологдина, уч.6 | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1535954560 | апрель,2020 | февраль,2022 | Открытый запрос предложений | нет |
| 17 | 77.11 | 77.11.10 | Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу) автомобилей | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург |  2 200 000 | апрель,2020 | апрель,2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 18 | 62.02 | 62.01.29 | Оказание услуг по информационному обслуживанию справочно-правовой системы «Консультант- Плюс» | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 360 000 | апрель,2020 | март,2021 | Закупка у единственного источника | нет |
| 19 | 80.10 | 80.10.12. | Оказание охранных услуг по адресам офисов  | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 100 000 | май,2020 | июнь,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 20 | 62.09 | 62.09.20.190 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 550 000 | июнь,2020 | июль,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 21 | 81.21 | 81.21.10 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 300 000 | июль,2020 | август,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 22 | 77.11 | 77.11.10 | Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу) автомобилей | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 300 000 | август,2020 | сентябрь,2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 23 | 62.02 | 62.02.30 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 370 000 | август,2020 | сентябрь,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 24 | 41.20 | 41.20.10 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д № 40, корп. 1,10 | Наличие выписки из реестра членства СРО | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 437 864 020 | сентябрь,2020 | март,2022 | Запрос предложений | нет |
| 25 | 65.12.1 | 65.12.12. 000 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию сотрудников | Наличие лицензии на осуществление деятельности по медицинскому страхованию | 792 | Человек | 176 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 4 834 083 | сентябрь,2020 | сентябрь,2021 | Открытый запрос предложений | нет |
| 26 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 728 | пачка | 2000 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 550 000 | ноябрь,2020 | декабрь,2021 | Запрос котировок в электронной форме | да |
| 27 | 63.12 | 63.12.1 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 990 000 | декабрь,2020 | декабрь,2021 | Закупка у единственного источника | нет |

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с планом закупки товаров (работ, услуг) (планом закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции) составляет 2 546 646 635, 84 рублей.

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров, работ, услуг, которые исключаются при расчете годового объема закупок товаров, работ, услуг, которые планируется осуществить по результатам закупки товаров, работ, услуг, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 13 120 743,97 рублей.

Годовой объем закупок, которые планируется осуществить по результатам закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 728 581 266,08 рублей (28,76 процентов).

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код  по ОКВЭД2 | Код  по ОКПД2 | Условия договора | Способ закупки | Закуп-ка в элект-роннойформе |
| предмет договора | минимально  необходимые  требования, предъявляемыек закупаемым  товарам  (работам,  услугам) | единица  измерения | сведе-нияо коли- честве (объеме) | регион поставки  товаров  (выполнения работ,  оказания услуг) | сведенияо на- чальной (макси- мальной)цене договора(цене лота) | график осуществления процедур закупки |
| код  по ОКЕИ | наиме- нование | код  по ОКАТО | наиме- нование | планируемая дата или  период размещения извещения о закупке  (месяц, год) | срок испол- нения договора(месяц, год) | да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 81.29.2 | 81.29.12 | Оказание услуг по уборке снега и наледи с кровель зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. дом 40 корп. 1,2,3,4,5,8,9,10,11 | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 660 000 | январь,2020 | апрель 2020 | Запрос котировок в электронной форме | да |
| 2 | 80.10 | 80.10.12. | Оказание услуг по охране квартир в жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, литера А,Б | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 425 600 | февраль2020 | сентябрь2020 | Запрос предложений в электронной форме | **да** |
| 3 | 80.10 | 80.10.12. | Оказание охранных услуг по адресам офисов  | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 2 100 000 | май,2020 | июнь,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 4 | 62.09 | 62.09.20.190 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 550 000 | июнь,2020 | июль,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 5 | 81.21 | 81.21.10 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 300 000 | июль,2020 | август,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 6 | 62.02 | 62.02.30 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 1 370 000 | август,2020 | сентябрь,2021 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 7 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 728 | пачка | 2000 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 550 000 | ноябрь,2020 | декабрь,2021 | Запрос котировок в электронной форме | да |
| 8 | 63.12 | 63.12.1 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | 990 000 | декабрь,2020 | декабрь,2021 | Закупка у единственного источника | нет |
| 9 | 80.10 | 80.10.12. | Оказание охранных услуг по адресам офисов  | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2021 | 2022 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 10 | 62.09 | 62.09.20.190 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2021 | 2022 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 11 | 81.21 | 81.21.10 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2021 | 2022 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 12 | 62.02 | 62.02.30 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2021 | 2022 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 13 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2021 | 2022 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 14 | 63.12 | 63.12.1 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2021 | 2022 | Закупка у единственного источника | нет |
| 15 | 80.10 | 80.10.12. | Оказание охранных услуг по адресам офисов  | Наличие лицензии на охранную деятельность | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2022 | 2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 16 | 62.09 | 62.09.20.190 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2022 | 2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 17 | 81.21 | 81.21.10 | Оказание услуг по уборке помещений | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2022 | 2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 18 | 62.02 | 62.02.30 | Оказание услуг по обслуживанию и поддержке пользовательских рабочих мест и информационных систем | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2022 | 2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 19 | 17.12 | 17.12.14.110 | Поставка бумаги для офисной техники | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2022 | 2023 | Запрос предложений в электронной форме | да |
| 20 | 63.12 | 63.12.1 | Оказание услуг по обслуживанию веб-сайтов | Не установлено | 879 | Услов-наяштука | 1 | 40000000000 | Санкт-Петербург | - | 2022 | 2023 | Закупка у единственного источника | нет |

**Генеральный директор Зубарев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_05\_\_" \_\_марта\_\_\_\_\_ 2020 г.**

 (Ф.И.О., должность руководителя (подпись) (дата утверждения)

(уполномоченного лица) заказчика) М.П.