**Извещение о проведении запроса предложений № 7 - ЗП/2021**

**на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу:   
Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 9, 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма закупки:** | Открытый запрос предложений (далее – запрос предложений) |
| **Проведение закупки для субъектов МСП** | требование не установлено |
| **Заказчик**  **(адрес местонахождения,**  **контактное лицо):** | *Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (АО «СПб ЦДЖ»)*  190031, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 20, литер В  контактное лицо: Носов Вадим Андреевич,  т. (812) 331-57-37,  адрес электронной почты: [zakaz@spbcdg.ru](mailto:zakaz@spbcdg.ru) |
| **Сведения об объекте закупки:** | |
| **Предмет договора:** | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу:  Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 9, 11. |
| **Характеристики и объем выполняемых работ (оказываемых услуг):** | в соответствии с требованиями технического задания  (приложение № 1 к документации о закупке) |
| **Начальная (максимальная) цена договора:** | 1 043 952 140 (один миллиард сорок три миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи сто сорок) руб. 00 коп. |
| **Обоснование начальной (максимальной) цены договора** | Цена сформирована на основании проектно-сметного метода и подтверждается сметной документацией (приложение №1 к техническому заданию) |
| **Срок выполнения работ (оказания услуг):** | Сроки производства работ – не позднее 20.12.2022 г. |
| **Место оказания услуг:** | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 9, 11. |
| **Срок, место и порядок предоставления участникам документации о закупке:** | Документация о закупке размещена в единой информационной системе в сфере закупок по адресу: [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru)и доступна для скачивания.  Документация о закупке может быть представлена участнику закупки на основании полученного заявления, при этом проектно-сметная документация, являющаяся приложением к закупочной документации, в виде копии участнику закупки не предоставляется и может быть представлена только для очного ознакомления в установленное Заказчиком время.  Для ознакомления с документацией, участник закупки должен направить запрос на эл. адрес [zakaz@spbcdg.ru](mailto:zakaz@spbcdg.ru) с указанием наименования закупки и указанием наименования своей организации для оформления пропуска.  Документация предоставляется запросу участника в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Заказчику такого запроса, о чем участник уведомляется дополнительно.  Плата за предоставление документации – не требуется |
| **Порядок, дата начала, дата и время окончания подачи заявок:** | Участники закупки подают свои заявки в бумажной форме по адресу Заказчика: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20, литер В, с даты размещения в ЕИС извещения о проведении настоящей закупки до **«**24» июня 2021 г., 11 час. 00 мин.  Порядок подачи заявок определяется документацией о закупке.  Часы работы для приема заявок: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.50) |
| **Порядок, место дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов закупки:** | 1. Рассмотрение предложений участников будет проводится по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20 литер В  «29» июня 2021 года  2. Оценка и сопоставление заявок, а также подведение итогов закупки будет проводится по адресу: г. Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.20 литер В «30» июня 2021 года  Победителем запроса предложений признается участник закупки, который предложил лучшие условия исполнения договора (максимальный итоговый рейтинг) и заявке на участие в запросе предложений которого присвоен первый номер. |
| **Требования к содержанию, форме и оформлению заявки участника закупки:** | в соответствии с разделом 4 документации о закупке |
| **Порядок предоставления заявок, порядок и срок отзыва заявок участников закупки:** | в соответствии с разделом 7 документации о закупке |
| **Сведения о возможности изменения объема выполняемых работ (оказываемых услуг) в ходе исполнения договора:** | Объем оказываемых услуг может быть изменен в ходе исполнения договора посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору. |
| **Сведения о возможности заключения договора с несколькими участниками запроса предложений:** | договор может быть заключен только с одним участником закупки |
| **Порядок проведения запроса предложений:** | в соответствии с разделом 10 документации о закупке |
| **Критерии оценки заявок участников, порядок рассмотрения и оценки заявок участников:** | в соответствии с разделами 12 -13 документации о закупке |
| **Порядок заключения договора:** | в соответствии с разделом 17 документации о закупке |
| **Сведения о наличии или отсутствии возможности подать альтернативные предложения:** | Участник имеет право подать только одно предложение. |
| **Порядок предоставления приоритета:** | Установлен приоритет работам (услугам), выполняемым (оказываемым) российскими лицами, по отношению к работам, выполняемым иностранными лицами |
| **Обеспечение заявки на участие в закупке:** | Устанавливается в размере 1 % от начальной максимальной цены договора, что составляет 10 439 521 (десять миллионов четыреста тридцать девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 40 копеек. |
| **Обеспечение договора:** | Устанавливается в размере 4 % от начальной максимальной цены договора, что составляет 41 758 085 (сорок один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят пять) рублей 60 копеек. |

**Заместитель генерального директора**

**по капитальному ремонту В.А. Носов**