**Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме
№ 7-ЭЗП/2022**

**на выполнение работ по разработке проектной документации для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, улица Флотская, дом 10, литера А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ осуществления закупки:** | Запрос предложений в электронной форме |
| **Возможность участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства:** | Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства |
| **Заказчик** **(адрес местонахождения,** **контактное лицо):** | *Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – АО «СПб ЦДЖ»),* 190031, город Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В контактное лицо: Еловченкова Марина Николаевна т. (812) 331-57-37, адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru |
| **Сведения об объекте закупки:** |
| **Предмет договора:** | Выполнение работ по разработке проектной документации для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, улица Флотская, дом 10, литера А |
| **Характеристики и объем оказываемых услуг:** | Объем, а также технические характеристики оказываемых услуг установлены в техническом задании (приложение № 1 к документации о закупке) |
| **Начальная (максимальная) цена договора:** | 7 805 203,98 руб. (семь миллионов восемьсот пять тысяч двести три рубля 98 коп).Цена указана с учетом всех расходов, налогов и сборов, установленных действующим законодательством РФ |
| **Срок оказания услуг:** | не позднее 24.12.2022 |
| **Место оказания услуг:** | Санкт-Петербург, Кронштадт, улица Флотская, дом 10, литера А  |
| **Срок, место и порядок предоставления участникам документации о закупке:**   | Документация о закупке размещена в единой информационной системе (ЕИС) по адресу: **www.zakupki.gov.ru,**а также на сайте группы электронных площадок Сбербанк- АСТ, адрес в сети интернет **http://utp.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП)** и находится в свободном доступе.Участник закупки вправе ознакомиться с документацией о закупке с даты и времени размещения в ЕИС извещения о настоящей закупки до даты и времени окончания подачи заявок на участие в настоящей закупке.Плата за предоставление документации о закупке – не требуется. |
| **Порядок, дата начала, дата и время окончания подачи заявок:** | Участники закупки подают свои предложения в электронной форме через ЭТП в сети интернет по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru с даты размещения в ЕИС извещения о проведении настоящей закупки до **« 05 » марта 2022 г., 09 час. 00 мин.**Порядок подачи заявок на ЭТП определяется регламентом работы данной ЭТП.Заявка на участие в запросе предложений представляет собой предложение участника закупки, сформированное путем заполнения форм в интерфейсе системы ЭТП, а также сведения и документы, загруженные в систему ЭТП, заполненные в соответствии с требованиями документации о закупке, с учетом правил работы (регламентом и инструкциями) ЭТП. |
| **Порядок, место, дата и время рассмотрения первых частей заявок**: | Рассмотрение первых частей заявки участников закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП **«09» марта 2022 года** Процедура рассмотрения первых частей заявок на участие в запросе предложений не является публичной. Первые части заявок участников запроса предложений рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в документации о проведении запроса предложений, на основании представленных в составе первой части заявки документов.Заявка на участие в запросе предложений не допускается к участию в запросе предложений в случае несоответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги требованиям документации о проведении запроса предложений. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в запросе предложений закупочной комиссией составляется протокол. |
| **Порядок, место, дата и время рассмотрения вторых частей заявок**: | Рассмотрение вторых частей заявки участников закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП **«14» марта 2022 года** Процедура рассмотрения вторых частей заявок на участие в запросе предложений не является публичной. Вторые части заявок на участие в запросе предложений претендентов рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в документации о проведении запроса предложений, на основании представленных в составе второй части заявки документов.По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в запросе предложений заказчик принимает решение о допуске (отказе в допуске) претендента к участию в запросе предложений и о признании его участником запроса предложений. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в запросе предложений формирует протокол. |
| **Порядок, место дата и время подведения итогов закупки:** | Оценка заявок и подведение итогов закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП  **«15» марта 2022 года** Процедура оценки заявок на участие в запросе предложений и подведения итогов запроса предложений не является публичной. Для оценки заявки на участие в запросе предложений осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке на участие в запросе предложений. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявок, установленных в документации, умноженных на их значимость. Присуждение каждой заявке на участие в запросе предложений порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке. Заявке на участие в запросе предложений, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Дальнейшее распределение порядковых номеров заявок осуществляется в порядке убывания итогового рейтинга. Победителем запроса предложений признается участник запроса предложений, который предложил лучшие условия исполнения договора (максимальный итоговый рейтинг), и заявке на участие в запросе предложений которого присвоен первый номер.По результатам оценки заявок на участие в запросе предложений и подведения итогов запроса предложений закупочная комиссия формирует итоговый протокол. |
| **Требования к содержанию, форме и оформлению заявки участника закупки:** | в соответствии с разделом 4 документации о запросе предложений в электронной форме |
| **Порядок предоставления заявок, порядок и срок отзыва заявок участников закупки:** | в соответствии с разделом 7документации о запросе предложений в электронной форме. |
| **Сведения о возможности изменения объема выполняемых работ (оказываемых услуг) в ходе исполнения договора:** | Объем выполняемых работ может быть изменен в ходе исполнения договора посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору. |
| **Сведения о возможности заключения договора с несколькими участниками запроса предложений:** | договор может быть заключен только с одним участником запроса предложений в электронной форме. |
| **Порядок проведения запроса предложений:** | в соответствии с разделом 10документации о запросе предложений в электронной форме |
| **Критерии оценки заявок участников, порядок рассмотрения и оценки заявок участников:**  | в соответствии с разделами 12-13документации о запросе предложений в электронной форме. |
| **Порядок заключения договора:** | в соответствии с разделом 15документации о запросе предложений в электронной форме |
| **Сведения о наличии или отсутствии возможности подать альтернативные предложения:** | Участник имеет право подать только одно предложение.  |
| **Порядок предоставления приоритета:** | Установлен приоритет работам (услугам), выполняемым (оказываемым) российскими лицами, по отношению к работам, выполняемым иностранными лицами |
| **Обеспечение заявки на участие в закупке:** | Устанавливается в размере 3% от начальной максимальной цены, что составляет 234 156 (двести тридцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 12 коп. |
| **Обеспечение договора:** | Устанавливается в размере 5% от начальной максимальной цены, что составляет 390 260 (триста девяносто тысяч двести шестьдесят) рублей 20 коп. |

**Заместитель генерального директора**

**по проектированию, строительству и реконструкции М.Н. Еловченкова**