|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**Руководитель производственно-технического отдела Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л. Комарова | **УТВЕРЖДАЮ:**  Заместитель генерального директорапо капитальному ремонтуАкционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Носов  |

**Документация № 5-ЭК/2021**

**на проведение закупки путем конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства,
на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой, капитальный ремонт общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 10**

**Раздел 1. Характеристика предмета закупки:**

1. Предмет закупки: Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой, капитальный ремонт общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 10 в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящей документации).

2. Начальная (максимальная) цена договора – 278 186 680 (двести семьдесят восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

3. Порядок формирования цены договора: цена указана с учетом всех расходов, налогов и сборов, установленных действующим законодательством РФ.

Начальная максимальная цена сформирована на основании проектно-сметного метода.

Проектная и сметная документации представлены в составе приложения №1 и приложения №2 к техническому заданию.

4. Требования к техническим характеристикам выполняемых работ и их результатам – в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к настоящей документации).

5. Срок выполнения работ.

Начало выполнения работ – с даты передачи Объекта по акту приема-передачи.

Окончание выполнения работ – не позднее 20.12.2022 г.

6. Условия выполнения работ – в соответствии с техническим заданием (Приложение
№ 1 к настоящей документации).

7. Место выполнения работ – Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 1

8. Сроки и порядок расчетов с исполнителем – Срок и порядок расчетов установлены в проекте договора (Приложение № 2 к настоящей документации).

9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе – устанавливается в размере в размере 1 %
от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 2 781 866 (два миллиона шестьсот семьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 80 коп.

10. Обеспечение исполнения договора – устанавливается в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 13 909 334 (тринадцать миллионов девятьсот девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 коп.

**Раздел 2. Требования к участникам закупки:**

1. Заявку на участие в конкурсе в электронной форме (далее- конкурс, закупка) может подать любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей документацией.

1. Участник закупки должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

2.1. Участник должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющейся предметом закупки:

1) наличие у участника закупки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) предельный размер обязательств участника закупки по договорам строительного подряда, которые заключены с использованием конкурентных способов, должен соответствовать требованиям частей 12-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и быть не менее цены договора, предложенной участником закупки.

Указанные требования не применяются в отношении юридических лиц, указанных в части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) наличие у участника закупки лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на следующие виды работ:

- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей

- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора

- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. непроведение ликвидации или реорганизации юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки банкротом и об открытии конкурсного производства.

* 1. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и отсутствие в отношении участника закупки решения суда, административного органа о наложении ареста на имущество участника закупки.
	2. отсутствие в отношении участника закупки исков, судебных разбирательств, рассматриваемых на дату подачи заявки на участие в закупке, которые могут существенно отразиться на финансовом положении участника закупки или его деловой репутации.
	3. отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он предъявил иск об обжаловании указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в процедуре закупки не принято.

2.6. отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ (оказанием услуг), являющихся предметом настоящей закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

2.7. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика либо член Комиссии по закупкам, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

* 1. отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 17 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.9. Участник закупки должен относиться к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствие со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. В случае участия нескольких лиц на стороне одного участника (коллективный участник), соответствующая информация должна быть указана в форме «Сведения об участнике закупки». Если соответствующая информация не указана в заявке, участник считается подавшим заявку от своего имени и действующим в своих интересах.

Участник, на стороне которого выступают несколько лиц (все юридические и/или физические лица, выступающие на стороне одного участника, в совокупности), должен соответствовать требованиям к участникам закупки, установленным в настоящем разделе документации о закупке.

Заявка участника, на стороне которого выступают несколько лиц должна соответствовать общим требованиям к составу заявки, установленным в настоящей документации, с учетом следующих дополнительных требований:

- заявка должна включать сведения, подтверждающие соответствие каждого лица, выступающего на стороне коллективного участника, обязательным требованиям, установленным частью 2 раздела 2 настоящей документации.

- заявка должна быть подготовлена и подана лидером от своего имени со ссылкой на то, что он представляет интересы коллективного участника;

- в состав заявки должна быть включена нотариально заверенная доверенность или копия соглашения между организациями/индивидуальными предпринимателями, входящими в состав коллективного участника;

- заявка должна включать сведения о распределении обязанностей между организациями индивидуальными предпринимателями, составляющими коллективного участника.

При непредоставлении вышеуказанных сведений и/или при несоответствии хотя бы одной организации/индивидуального предпринимателя, требованиям, установленным настоящей документацией, коллективный участник, не допускается к участию в закупке.

Организация/индивидуальный предприниматель, представляющие коллективного участника, должны согласовать между собой все правовые нюансы отношений, которые должны соответствовать нормам ГК РФ, регулирующие вопросы совместной деятельности нескольких юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и определить форму выражения их волеизъявления для Заказчика.

Лица, выступающие на стороне одного участника закупки, не вправе участвовать в этой же закупке самостоятельно или на стороне другого участника закупки. Несоблюдение данного требования является основанием для отклонения заявок как всех участников закупки, на стороне которых выступает такое лицо, так и заявки, поданной таким лицом самостоятельно.

В случае если победителем закупки будет признан участник, на стороне которого выступало несколько физических или юридических лиц, Заказчиком заключается один договор со всеми юридическими или физическими лицами, выступавшими на стороне победившего участника закупки, при этом непосредственно подписание договора может осуществляться одним лицом, действующим от имени всех остальных лиц по доверенности или на основании договора простого товарищества, совершенного в письменной форме.

Указанные лица солидарно отвечают перед Заказчиком за исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам процедуры закупки в соответствии со ст. ст. 321 — 325, 1047 ГК РФ.

4. Участник закупки должен быть зарегистрирован на сайте группы электронных площадок Сбербанк- АСТ, адрес в сети интернет http://utp.sberbank-ast.ru/ (далее по тексту – ЭТП), в том числе получить аккредитацию Участника ЭТП в соответствии с правилами, условиями и порядком регистрации, аттестации, установленными данной ЭТП.

**Раздел 3. Перечень документов для участия в конкурсе:**

1. Для участия в конкурсе участник закупки готовит и подает заявку на участие в закупке в срок и в соответствии с требованиями и формами, установленными настоящей документацией, с учетом правил работы (регламентом и инструкциями) ЭТП.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме состоит из двух частей и предложения участника закупки о цене договора.

2. Первая часть заявки на участие в закупке должна содержать следующие документы и информацию:

2.1. описание товара, поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ (оказании закупаемых услуг), составленное по форме «Предложение участника в отношении объекта закупки по товарам, используемым при выполнении работ, их качественным и иным характеристикам товаров и их показателям, соответствующим требованиям документации», в соответствии с приложением № 3 к настоящей документации.

Все условия, указанные в первой части заявки на участие в конкурсе, должны быть изложены таким образом, чтобы заказчик мог определить конкретные показатели, характеристики предлагаемых товаров, работ, услуг, в соответствии с приложением №3 к техническому заданию.

В первой части заявки на участие в конкурсе должны быть указаны марки, модели, наименования предлагаемого товара по каждой позиции. Если участником закупки предлагается эквивалентный товар, в первой части заявки на участие в закупке претендент должен отразить соответствующую информацию по каждому наименованию эквивалентного товара. При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в закупке сведений об участнике закупки и о его соответствии квалификационным требованиям, установленным в конкурсной документации.

Участник закупки в заявке на участие в закупке обязан указать наименование страны происхождения товара (в случае установления заказчиком в извещении о проведении конкурса, документации о закупке условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии законодательством Российской Федерации);

1. Вторая часть заявки на участие в закупке должна содержать сведения об участнике закупки, документы и информацию о соответствии участника единым квалификационным требованиям, а также сведения об иных условиях исполнения договора:

3.1. форму «Сведения об участнике конкурса» (заполняется в произвольной форме).

Сведения об участнике должны содержать следующую обязательную информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, если участником закупки является индивидуальный предприниматель;

3) идентификационный номер налогоплательщика участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица);

4) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, если участником закупки является юридическое лицо, или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц;

Сведения об участнике конкурса могут содержать и иную информацию, представленную участником закупки на свое усмотрение. При этом, данное условие, не является обязательным.

3.2. учредительный документ, если участником закупки является юридическое лицо;

3.3. копию документа, подтверждающую полномочия лица действовать от имени участника закупки, за исключением случаев подписания заявки:

а) индивидуальным предпринимателем, если участником такой закупки является индивидуальный предприниматель;

б) лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, если участником такой закупки является юридическое лицо;

3.4. копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника закупки заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком) является крупной сделкой;

3.5. форму «Декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке», по форме приложения № 4 к настоящей документации, с указанием действующих ссылок на адрес сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещена информация и документы, подтверждающие соответствие участника требованиям, установленным в пунктах 2.1 и 2.9 части 2 раздела 2 настоящей документации.[[1]](#footnote-1)

Данная форма заполняется в формате документа Word. Указанные в декларации ссылки должны быть кликабельны и переводить на сайт, на котором размещена информация об участнике закупке.

3.6. документы, подтверждающие соответствие участника требованиям, установленным в пункте 2.1 части 2 раздела 2 настоящей документации (при невозможности предоставления активной ссылки на данные документы):

- полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения в ЕИС извещения о проведении закупки, выписку из реестра членов СРО, выданную по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 № 58 и содержащей сведения о наличии у участника права выполнять работы, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам такого рода.

- действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.7. информация и документы об обеспечении заявки на участие в закупке (если соответствующее требование предусмотрено извещением об осуществлении такой закупки, документацией о закупке):

а) реквизиты специального банковского счета участника закупки, если обеспечение заявки на участие в такой закупке предоставляется участником такой закупки путем внесения денежных средств;

б) банковская гарантия или ее копия, если в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, участником такой закупки предоставляется банковская гарантия;

3.8. документы, предоставляемые участником закупки в отношении критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (в случае установления в документации о закупке этих критериев).

3.8.1. форму «Справка об опыте участника по выполнению работ сопоставимого характера» по форме приложения № 5 к настоящей документации, а также полные копии контрактов (договоров) на выполнение работ, сопоставимых предмету закупки, со всеми приложениями, дополнениями и изменениями к таким договорам (при их наличии), копии всех актов выполненных работ (КС-3), сформированные по каждому представленному контракту (договору) и подтверждающие его исполнение в полном объеме;

3.8.2. форму «Справка о кадровых ресурсах» по форме приложения № 6 к настоящей документации, а также копии дипломов об образовании (для инженерно-технического персонала) и полные копии трудовых книжек сотрудников.

3.8.3. копию бухгалтерской (финансовой) отчетности в стандартных утвержденных формах за 2020 год, с пояснениями к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
(ф. 0710005), с отметками налоговой инспекции о принятии.

4. Предложение о цене участника закупки представляется по форме «Календарный план», в соответствии с приложением № 7 к настоящей документации (данная форма предоставляется в формате Excel).

1. Непредставление участником закупки документов, в отношении критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленных пунктом 3.8 настоящего раздела, не является основанием для отклонения заявки участника. В этом случае, при оценке и сопоставлению заявок по соответствующему критерию, заявка участника не оценивается и соответствующие баллы не начисляются.
2. В случае участия иностранного лица в конкурсе, такое лицо в составе заявки должно представить все документы, предусмотренные настоящим разделом документации (или аналогичные документы, выдаваемые в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано и осуществляет деятельность такое лицо).

**Раздел 4.** **Требования к содержанию, форме и оформлению заявки участника закупки:**

1. Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на ЭТП.

Заявка на участие в конкурсе представляет собой предложение участника закупки, сформированное путем заполнения форм в интерфейсе системы ЭТП, а также сведения и документы, загруженные в систему ЭТП, заполненные в соответствии с требованиями настоящей документации, с учетом правил работы (регламентом и инструкциями) ЭТП.

При подаче заявки в электронной форме не допускается:

- указание в первой части заявки на участие в закупке сведений об участнике закупки и/или сведений о ценовом предложении участника закупки.

2. До подачи заявки на участие в конкурсе, участник закупки должен самостоятельно ознакомиться с регламентом работы ЭТП и правилами проведения электронных процедур на ЭТП.

3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается по окончании срока подачи заявок на участие в закупке, установленного в настоящей документации. Все заявки, полученные Заказчиком после окончания срока подачи заявок, не рассматриваются.

4. Предоставляемые в составе заявки на закупку документы должны быть четко напечатаны и отсканированы. Подчистки, дописки, исправления в сканированных документах, не допускаются.

5. Заявка на закупку, подготовленная участником, а также все документы, входящие в ее состав, должны быть написаны на русском языке. При описании условий и предложений участником закупки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

6. Таблицы и формы, представленные в заявке на участие в закупке, должны быть заполнены по всем графам. Сведения, которые содержатся в документах участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.

7. Сведения и документы в составе заявки должны быть предоставлены участником в отсканированном виде, за исключением документов, отраженных в п.8 настоящего раздела.

Документы в сканированном виде представляются в форматах PDF либо JPG / JPEG, при этом сканироваться документы должны после того, как они будут оформлены в соответствии с требованиями, указанными в настоящей документации, после их подписания и заверения печатью (при наличии печати).

8. Форма «Предложение участника в отношении объекта закупки по товарам, используемым при выполнении работ, их качественным и иным характеристикам товаров и их показателям, соответствующим требованиям документации», представляемая в составе первой части заявки должна быть представлена в формате Word либо Excel.

Декларация участника, установленная пунктом 3.5 части 3 раздела 3 настоящей документации предоставляется в формате Word, с активными ссылками.

Форма «Календарный план», установленный частью 4 раздела 3 настоящей документации представляется в формате Excel.

9. Документы, входящие в состав заявки должны быть представлены в следующем формате: один файл равен одному документу. В случае, когда документ состоит из нескольких листов, он должен быть сохранен в форме одного файла.

10. Все файлы, входящие в заявку на участие в закупке и размещенные участником закупки на ЭТП, должны иметь четкое наименование, позволяющее идентифицировать содержание данного файла заявки на участие в закупке.

11. Если в составе заявки представлен документ, который не поддается прочтению (из-за низкого качества копирования/сканирования, при формировании документа заведомо в нечитаемой форме, представления поврежденного документа и др.) либо документ представлен не в полном объеме (например, отсутствуют отдельные страницы), такой документ считается непредставленным и Комиссией не рассматривается.

Допускается размещение на ЭТП документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

12. Прочие правила подготовки и подачи заявки на участие в закупке могут быть определены регламентом работы ЭТП.

13. Заявка участника должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки.

13. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.

В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки этим участником закупки не отозваны, все заявки такого участника закупки не рассматриваются.

14. При подаче заявки каждому участнику закупки оператором ЭТП присваивается уникальный, в рамках данной закупки, идентификационный номер (далее — номер участника).

15. Участник закупки, подавший заявку на закупку, вправе отозвать ее в любой момент до окончания срока подачи заявок посредством программных и технических средств ЭТП.

**Раздел 5. Порядок предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:**

1. Участник закупки вправе обратиться к Заказчику за разъяснением положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке (далее - запрос), который должен быть подготовлен в произвольном порядке и направлен в адрес Заказчика через ЭТП.

2. В теме запроса о разъяснении необходимо указать следующую информацию:

- номер извещения или полное наименование закупки, по которой поступил запрос о разъяснении;

- конкретные пункты извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке, подлежащие разъяснению.

3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления запроса, направляет в форме электронного документа на ЭТП разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке, а также размещает их в единой информационной системе (далее – ЕИС) с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил указанный запрос.

Заказчик вправе не осуществлять разъяснения в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

4. Разъяснения положений документации о закупки не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

5.Все разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке со стороны Заказчика, а также внесенные в связи с этим какие-либо изменения в извещение и (или) документацию о закупке, которые будут опубликованы в единой информационной системе и/или будут получены участниками закупки от Заказчика по результатам представленного запроса, являются обязательными для исполнения участниками закупки вне зависимости от того являлись указанные лица инициатором запросов или нет.

6. Заказчик вправе не отвечать на запросы положений извещения и (или) документации о закупке, поступившие с нарушением требований, установленных в пунктах 1-3 настоящего раздела.

7. Участник закупки не вправе ссылаться на какую-либо устную информацию, полученную от Заказчика.

**Раздел 6. Срок и порядок предоставления обеспечения заявки участником закупки и возврата его заказчиком:**

1. При проведении настоящей закупки устанавливается обеспечение заявки на участие в закупке. Размер такого обеспечения устанавливается в размере 1 (один) процент от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 2 781 866 (два миллиона шестьсот семьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 80 коп

Валютой обеспечения заявки является российский рубль.

2. Обеспечение заявки не может быть внесено за участника закупки иным лицом.

3. Обеспечение заявки на участие в конкурсе может предоставляться участником закупки в виде внесения денежных средств или предоставления банковской гарантии.

Выбор способа обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется участником закупки самостоятельно.

4. В случае если участником закупки выбран способ обеспечения заявки:

4.1. в виде внесения денежных средств:

1) Участник закупки до подачи заявки на участие в закупке обязан внести денежные средства в размере, установленном пунктом 1 настоящего раздела на специальный счет, открытый им в банке, включенном в перечень, определенный Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для нужд обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2) Факт внесения участником закупки обеспечения заявки подтверждается оператором ЭТП.

4.2. путем предоставления банковской гарантии:

1) Заказчик в качестве обеспечения заявки принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным настоящей документацией.

Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.

2) Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки, должна отвечать следующим требованиям:

- безотзывная и безусловная;

- выдана банком, отвечающим следующим требованиям на день проверки соответствия банка критериям:

а) наличие у банка универсальной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

б) наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 10 млрд рублей, рассчитываемом по методике Центрального банка Российской Федерации;

в) наличие у банка хотя бы одного рейтинга долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) на уровне не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в соответствующей валюте, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством, сниженного на четыре категории (ступени), или по классификации Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (Акционерное общество) (АКРА АО) на уровне не ниже «BBB+ (RU)» по национальной рейтинговой шкале.

Для банков, присвоение и подтверждение рейтинга долгосрочной кредитоспособности которых приостановлено или отозвано международным рейтинговым агентством по просьбе банка или по причинам, не связанным с несоответствием критериям присвоения и подтверждения рейтинга, в отношении которых или в отношении лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится банк, по состоянию на 01.01.2015 действовали международные санкции, условием соблюдения критерия, указанного в настоящем пункте, является заключение между государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» и банком договора субординированного займа и предоставления облигаций федерального займа либо заключение договора о приобретении привилегированных акций банка и оплата таких акций облигациями федерального займа в рамках мер по повышению капитализации, предусмотренных статьями 3 и 3.2 Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» и статью 46 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

- совокупный объем выданных банком банковский гарантий, бенефициаром по которым является Заказчик, не превышает 2% размера собственных средств (капитала) банка, рассчитанного в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на день расчета ограничения финансовых рисков, но не более 1 млрд руб.;

- срок исполнения гарантом требования Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии не может превышать пяти рабочих дней с момента получения гарантом требования;

- предусмотрена обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

Рекомендуемая форма банковской гарантии в качестве обеспечения заявки представлена в приложении № 8 к настоящей документации.

3) Заказчик рассматривает поступившую от Подрядчика банковскую гарантию до даты рассмотрения заявок в сроки, установленные настоящей документацией.

Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве или приостановке действия универсальной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого совокупного объема выданных банком банковский гарантий, бенефициаром по которым является Заказчик;

д) несоответствие банковской гарантии требованиям, установленным настоящей документацией.

4) В случае отказа Заказчиком в принятии банковской гарантии, представленной участником закупки в составе заявки, такой участник закупки признается не предоставившим обеспечение заявки.

5. Денежные средства, внесенные на специальный банковский счет в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, перечисляются на счет заказчика, указанный в настоящей документации, в случае уклонения, в том числе непредоставления или предоставления с нарушением условий, установленных извещением о закупке или документацией о закупке, до заключения договора Заказчику обеспечения исполнения договора (если такое требование установлено) или отказа участника закупки заключить договор.

Возврат банковской гарантии в случаях, указанных в пункте 5 настоящего раздела, Заказчиком лицу или гаранту, предоставившим банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

**Раздел 7. Порядок предоставления заявок, порядок и срок отзыва заявок участников закупки:**

1. Дата начала срока подачи заявок:с даты размещения извещения о настоящей закупке в единой информационной системе.

2. Участник закупки направляет свою заявку через автоматизированную систему оператора ЭТП в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки в соответствии с регламентом электронной площадки.

3. Дата и время окончания срока подачи заявок (время мск.): «23» июля 2021 г.
09 час.00 мин.

4. Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок, установленного в извещении к настоящей документации.

Заявка на участие в закупке считается измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в закупке.

5. Заявки, поданные после окончания срока подачи заявок, установленного настоящей документацией, а также любые изменения либо дополнения в заявку на участие в закупке, представленные после окончания срока подачи заявок, не учитываются и не рассматриваются.

**Раздел 8. Внесение изменений в извещение о проведении закупки, отказ от проведения закупки:**

1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и/или конкурсную документацию в любой момент закупок после ее объявления.

В течение 3 (трех) дней со дня принятия указанного решения, такие изменения размещаются в ЕИС и на сайте ЭТП. При этом срок подачи заявок на участие в закупке продлевается так, чтобы со дня размещения в ЕИС, внесенных изменений в извещение и/или конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, такой срок составлял не менее чем 8 (восемь) дней.

Заказчик не несет ответственности в случае, если участник закупки не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и/или в конкурсную документацию, размещенными надлежащим образом.

2. Заказчик вправе отменить закупку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

3. Решение об отмене закупки размещается Заказчиком в единой информационной системе в день принятия этого решения.

4. По истечении срока отмены закупки, установленного пунктом 2 настоящего раздела документации и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствие с гражданским законодательством.

**Раздел 9. Место и дата рассмотрения заявок участников закупки и подведения итогов закупки**

1. Рассмотрение первых частей заявок участников закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП «27» июля 2021 года.

2. Рассмотрение вторых частей заявок участников закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП «29» июля 2021 года

3. Подведение итогов конкурса будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП «30» июля 2021 года.

**Раздел 10. Порядок проведения конкурса:**

1.Конкурс проводится в следующем порядке:

1) Сбор заявок.

В рамках данной стадии оператор ЭТП принимает заявки участников закупки (уведомления об отзыве заявок) в срок, установленный извещением о закупке.

2) Рассмотрение первых частей заявок.

В рамках данной стадии Комиссия по закупкам (далее - Комиссия) проверяет заявки участников закупки на соответствие их требованиям, установленным в настоящей документации.

В рамках рассмотрения первых частей заявок выполняются следующие действия:

- проверка предлагаемых участником закупки товаров (работ, услуг) на их соответствие требованиям настоящей документации.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке Комиссией принимается решение о допуске к стадии рассмотрения вторых частей заявок участника закупки или об отказе в допуске участнику закупки в порядке, установленном настоящей документации, оформляется протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе, который размещается в ЕИС в сроки, установленные действующим законодательством.

3) Рассмотрение вторых частей заявок.

В рамках данной стадии Комиссия проверяет заявки участников закупки на соответствие их требованиям, установленным в настоящей документации, а также соответствие участников закупки требованиям настоящей документации.

В рамках рассмотрения заявок выполняются следующие действия:

- проверка состава и содержания заявок на соответствие их требованиям, установленным в документации о закупке;

- проверка достоверности сведений и документов, поданных в составе заявки;

- проверка участника закупки на соответствие их требованиям, установленным в документации о закупке;

- проверка наличия и соответствия обеспечения заявки требованиям, установленным в документации о закупке (в случае, если такое требование предусмотрено документацией о закупке);

По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в закупке Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника закупки или об отказе в допуске участнику закупки в порядке, установленном настоящей документации и оформляется протокол рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе, который размещается в ЕИС в сроки, установленные действующим законодательством.

4) Подведение итогов закупки.

В рамках данной стадии Комиссия проводит оценку заявок участников в соответствии с критериями, установленными в разделе 12 настоящей документацией, а также ранжирование заявок участников закупки на основании результатов оценки заявок и ценовых предложений участников закупки.

По результатам ранжирования заявок участников закупки, Комиссией оформляется итоговый протокол, который размещается в ЕИС в сроки, установленные действующим законодательством.

2. Победителем конкурса признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия исполнения договора.

Победитель конкурса не вправе отказаться от заключения договора.

3. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в закупке подана только одна заявка на участие.

В случае, если указанная заявка, а также участник, подавший единственную заявку на участие в конкурсе, соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, такой участник признается единственным участником конкурса и Заказчик заключает договор с таким участником на условиях, предложенных в заявке такого участника. При этом участник закупки не вправе отказаться от заключения договора.

2) если по результатам рассмотрения первых либо вторых частей заявок на участие в закупке принято решение о допуске к участию в конкурсе только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в закупке.

В данном случае такой участник признается единственным участником конкурса, и Заказчик заключает договор с таким участником на условиях, предложенных в заявке такого участника. При этом участник закупки не вправе отказаться от заключения договора.

3) если по окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подана ни одна заявка на участие в закупке или принято решение об отказе в допуске к участию в закупке всем участникам (единственному участнику) закупки, подавшим заявки на участие в закупке.

4. Вне зависимости от результатов конкурса, принятых Заказчиком решений в соответствии с настоящей документацией, Заказчик не несёт расходов и рисков, связанных с подачей участниками своих заявок на участие в настоящей закупке.

**Раздел 11. Основания отклонения заявок участников закупки:**

1. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе участник закупки не допускается Комиссией по закупкам к участию в конкурсе в случае:

1.1. несоответствия участника закупки требованиям, установленным в разделе 2 настоящей документации;

1.2. непредставления участником закупки в составе заявки документов, установленных в разделе 3 настоящей документации, и/или наличие в таких документах неполных и/или недостоверных сведений об участнике закупки или о товарах (работах, услугах), на поставку (выполнение, оказание) которых осуществляется закупка;

1.3. несоответствие заявки участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке, в том числе:

1.3.1. несоответствие заявки участника закупки требованиям к содержанию, форме и оформлению документов, представляемых в составе заявки, установленным в разделе 4 настоящей документации;

1.3.2. наличие в заявке участника закупки цены договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора, установленную извещением о проведении закупки и документацией о закупке;

1.3.3. несоответствие поставляемого товара либо несоответствие условий и характеристик, предлагаемых участником закупки работ (услуг), являющихся предметом настоящей закупки требованиям, установленным в техническом задании (приложение №1 к настоящей документации), в том числе:

- представление участником закупки недостоверной информации или несоответствие поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги требованиям, изложенным в настоящей документации.

1.3.4. поступления более одной заявки на участие в конкурсе от одного участника закупки в рамках настоящей закупки;

1.3.5. в случае указания в первой части заявки на участие в закупке, сведений об участнике закупки и/или ценовом предложении участника закупки.

1.4. непредставление, несоответствие размера или вида обеспечения заявки на участие в закупке (в случае, если такое требование установлено настоящей документацией).

2. Заказчик вправе отстранить участника закупки от участия в закупке в любой момент до заключения договора, если будет установлено, что заявка участника не соответствует требованиям документации о закупке, либо участник закупки не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам закупки либо в документах участника, представленных в составе заявки на участие в закупке обнаружены противоречия, умышленные искажение информации либо предоставлены заведомо ложные сведения.

3. Заказчик вправе проверять соответствие участников, а также предлагаемых ими товаров, работ, услуг, требованиям настоящей документации, проверять достоверность сведений, информации и документов, содержащихся в заявках таких участников путем получения сведений из любых официальных источников, использование которых не противоречит законодательству Российской Федерации, включая официальные сайты государственных органов и организаций в сети Интернет.

Заказчик вправе до подведения итогов конкурса направить запрос в письменной форме в государственные и иные учреждения, юридическим и физическим лицам, для подтверждения достоверности сведений, представленных участником закупки в составе заявки на участие в конкурсе, а также для подтверждения соответствия участника либо предлагаемых им товаров, работ, услуг, требованиям настоящей документации.

**Раздел 12. Критерии оценки заявок:**

1. Оценка заявок участников закупки, в целях исполнения условий договора, осуществляется по следующим критериям:

**1) цена договора, значимость критерия - 50%**

**2) квалификация участника, значимость критерия - 50%**

2. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой.

3. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

**Раздел 13. Порядок рассмотрения и оценки заявок:**

1. Оценка предложений участников закупки по критерию «цена договора»:

1) При оценке заявок по критерию «цена договора» использование подкритериев не допускается.

2) Для определения рейтинга предложения по критерию «цена договора» используется значение начальной (максимальной) цены договора, установленной извещением о закупке.

3) Рейтинг, присуждаемый предложению по критерию «цена договора» определяется по формуле:

 

*где: Rai – рейтинг, присуждаемый i-му предложению по указанному критерию;*

 *Amax – начальная (максимальная) цена договора, установленная в извещении о закупке;*

 *Ai – предложение i-го участника закупки.*

4) Для расчета итогового рейтинга по заявке участника рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «цена договора» умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

5) При оценке заявок по критерию «цена договора» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается заявка участника с наименьшей ценой договора.

2. Оценка предложений участников закупки по критерию «квалификация участника»:

1) Для оценки предложений по критерию «квалификация участника» каждому предложению выставляется значение в баллах.

2) Для определения рейтинга заявки по критерию «квалификация участника» устанавливается перечень показателей по данному критерию и максимальное значение в баллах для каждого показателя указанного критерия в соответствии с приведенной таблицей. При этом сумма максимальных значений всех установленных показателей составляет 100 баллов.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Порядок оценки** **показателя** | **Варианты****значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** |
| 1 | Опыт выполнения работ сопоставимого характера и объема *(подтверждается справкой по форме приложения№5 документации, с приложением соответствующих документов)* | Комиссией при начислении баллов по данному показателю учитываются только контракты (договоры), которые удовлетворяют одновременно всем следующим требованиям:1) наименование предмета контракта (договора) сопоставимо[[2]](#footnote-2) видам работ, являющимся предметом закупки 2) объем выполненных работ соответствует требованиям настоящей документации[[3]](#footnote-3)3) договора заключены не ранее 01.01.2016 г.4) исполнение работ по контракту (договору) завершено и подтверждено актами выполненных работ (КС-3).5) предоставлены копии документов, подтверждающие вышеуказанные требования.[[4]](#footnote-4) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;1 договор;2 договора и более | 0510 |
| 2. | Стаж участника на рынке сопоставимых предмету закупки работ*(подтверждается сведениями из ЕГРЮЛ)* | Комиссией при начислении баллов по данному показателю учитывается стаж участника на рынке работ, с даты его регистрации (с учетом его правопреемственности). | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;до 5 лет;от 5 до 10 лет 10 лет и более | 051020 |
| 3 | Наличие в штате участника квалифицированного инженерно-технического персонала*(подтверждается справкой по форме приложения№ 6 документации, с приложением соответствующих документов)* | Комиссией при начислении баллов по данному показателю учитываются только те специалисты, которые удовлетворяют одновременно всем следующим требованиям:1) специалист находится в штате участника, и данная должность является его основным местом работы;2) специалист имеет высшее техническое образование, соответствующее перечню направлений подготовки специальностей в области строительства, утвержденного Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 06.04.2017 г. № 688/пр.;3) специалист имеет непрерывный[[5]](#footnote-5) трудовой стаж не менее 4 лет, на должностях, отраженных в разделе 4 «Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», утвержденного Приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.08 г. № 188;3) предоставлены копии документов, подтверждающие вышеуказанные требования.[[6]](#footnote-6) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;от 1 до 3 человек,от 4 до 9 человек;10 человек и более | 0101530 |
| 4 | Наличие в штате участника рабочих основных профессий (чел.)*(подтверждается справкой по форме приложения№ 6 документации, с приложением соответствующих документов)* | Комиссией при начислении баллов по данному показателю учитываются только те специалисты, которые удовлетворяют одновременно всем следующим требованиям:1) специалист находится в штате участника, и данная должность является его основным местом работы;2) специалист работает на должностях, отраженных в разделе «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, утвержденного Приказом Минздравсоцразвития России от 06.04.07 г. № 243;3) предоставлены копии документов, подтверждающие вышеуказанные требования.[[7]](#footnote-7) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;от 1 до 3 человек,от 4 до 9 человек;10 человек и более | 0101530 |
| 5. | Платежеспособность участника*(Оценка уровня платежеспособности проводится по данным бухгалтерской отчетности).*  | Комиссией при начислении баллов по данному показателю учитываются финансовые показатели.При анализе ликвидности баланса используется модель оценки риска ликвидности баланса с помощью абсолютных показателей, путем сравнения активов, сгруппированных по степени их ликвидности, с обязательствами, сгруппированными по срокам их погашения.Коэффициент текущей ликвидности определяется как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам.Рентабельность продаж определяется как отношение прибыли от продаж за определенный период к выручке. | Общее кол-во баллов по показателю складывается в соответствие с подкритериями 5.1-5.4Результат расчета показателей округляется до одного знака после запятой по правилам математического округления | 10 |
| 5.1 | характеристика ликвидности |  | критическая и катастрофическаядопустимаяабсолютная | 01,53 |
| 5.2 | коэффициент текущей ликвидности |  | 0,9 баллов и менееот 1 до 2 баллов2 балла и более | 012 |
| 5.3 | рентабельность продаж |  | менее 2,6 %от 2,6 % до 6,1 %6,1% и более | 012 |
| 5.4 | рост показателей, указанных в пп. 5.1. -5.3, в динамике за последние два года |  | за каждый показатель, прибавляется по 1 баллу | макс.3 балла |

3) Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «квалификация участника» определяется по формуле:

**;

*где: Rc i  - рейтинг, присуждаемый i-му предложению по указанному критерию;*

 *Cij - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов Комиссии), присуждаемое комиссией i-му предложению по j-му показателю в соответствии с таблицей;*

 *n - количество показателей критерия «квалификация участника».*

4) Для получения итогового рейтинга по предложению рейтинг, присуждаемый этому предложению по критерию «квалификация участника» умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

5) При оценке заявок по критерию «квалификация участника» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается заявка участника с наибольшим количеством баллов.

3. Сопоставление заявок участников закупки:

1) Для сопоставления заявок осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки, умноженных на их значимость.

2) По результатам расчета итогового рейтинга Комиссия по закупкам присуждает каждой заявке порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора и набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

3) В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые о степени выгодности условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

4) Победителем конкурса признается участник закупки, заявке которого присвоен первый номер.

**Раздел 14. Порядок описания поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, являющихся предметом настоящей закупки:**

1. Описание товара, в том числе используемого при выполнении работ (оказании услуг), являющихся предметом настоящей закупки оформляется участником закупки по форме «Предложение участника в отношении объекта закупки по товарам, используемым при выполнении работ, их качественным и иным характеристикам товаров и их показателям, соответствующим требованиям документации» в соответствии с приложением № 3 к настоящей документации.
2. Инструкция по заполнению формы:

При предоставлении сведений под конкретными показателями понимается характеристики используемых товаров, в соответствии с Техническим заданием и Приложениями к нему, содержащем требования к поставляемым товарам.

При описании товаров участники размещения заказа предоставляют сведения в следующем порядке: в описании товаров указаны следующие виды показателей:

1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения; При этом показатели данного вида устанавливаются в данном порядке:

1.1) Участник указывает конкретное значение, для которого установлены максимальные и (или) минимальные границы.

- Показатели, для которых установлены минимальные или максимальные границы, участник закупки указывает конкретное значение показателя и единицу измерения (при наличии).

Порядки заполнения указаны в графе «пункт инструкции, которому соответствует требование к значению товара» такими типами как:

Показатель, для которого установлено максимальное значение, участник закупки указывает конкретное значение показателя, которое не должно превышать и не должно быть равно установленному значению;

Показатель, для которого установлено максимальное значение, участник закупки указывает конкретное значение показателя, которое не должно превышать установленное значение;

Показатель, для которого установлено минимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение показателя, которое не должно быть ниже и не должно быть равно установленному значению;

Показатель, для которого установлено минимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение показателя, которое не должно быть ниже установленного значения).

- Комбинации требований, когда установлены максимальные и минимальные границы.

Участник закупки указывает конкретное значение показателя и единицу измерения (при наличии).

Требования к значениям показателей, когда установлены нижняя и верхняя границы, указаны с использованием знака «-».

Порядки заполнения указаны в графе «пункт инструкции, которому соответствует требование к значению товара» такими типами как:

Показатель, для которого установлена минимальная и максимальная граница, участник закупки указывает конкретное значение, которое не должно быть ниже установленного минимального значения диапазона требований и одновременно не должно превышать установленное максимальное значение диапазона требований к конкретному значению показателя;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение, которое не должно быть ниже и не должно быть равно установленному минимальному значению диапазона требований и одновременно не должно превышать и не должно быть равно установленному максимальному значению диапазона требований к конкретному значению показателя;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение, которое не должно быть ниже и не должно быть равно установленному минимальному значению диапазона требований и одновременно не должно превышать установленное максимальное значение диапазона требований к конкретному значению показателя;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение, которое не должно быть ниже установленного минимального значения диапазона требований и одновременно не должно превышать и не должно быть равно установленному максимальному значению диапазона требований к конкретному значению показателя).

1.2) Участник указывает диапазон значений, для которого установлены максимальные и минимальные значения к верхней и нижней границе показателя.

Требования к значениям показателей, когда установлены нижняя и верхняя границы, указаны с использованием знака «-».

Установление показателей, которые определяются диапазоном значений обусловлено тем, что необходимый товар обладает (имеет) интервальным количественным (числовым) значением соответствующего показателя. Участник вправе указать диапазон любым удобным для него способом (через тире, троеточие или иным способом), который должен прямо указываться на нижнюю и верхнюю границу диапазона.

Порядки заполнения указаны в графе «пункт инструкции, которому соответствует требование к значению товара» такими типами как:

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение, которое не должно быть ниже установленного минимального значения диапазона требований и одновременно не должно превышать и не должно быть равно установленному максимальному значению диапазона требований к конкретному значению показателя;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, в котором значение нижней границы диапазона не должно быть ниже установленного значения, а значение верхней границы диапазона не должно превышать установленное значение;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, в котором значение нижней границы диапазона не должно быть ниже установленного значения, а значение верхней границы диапазона не должно превышать и не должно быть равно установленному значению;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, в котором значение нижней границы диапазона не должно быть ниже и не должно быть равно установленному значению, а значение верхней границы диапазона не должно превышать установленное значение;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, в котором значение нижней границы диапазона не должно быть ниже и не должно быть равно установленному значению, а значение верхней границы диапазона не должно превышать и не должно быть равно установленному значению;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, в котором значение нижней границы диапазона не должно превышать и не должно быть равно установленному значению, а значение верхней границы диапазона не должно быть ниже и не должно быть равно установленному значению;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, в котором значение нижней границы диапазона не должно превышать установленного значения, а значение верхней границы диапазона не должно быть ниже установленного значения;

Показатель, для которого установлено минимальное и максимальное значение показателя, участник закупки указывает диапазон значений показателя, определяемые разностью и суммой двух чисел в соответствии с инструкцией по заполнению заявок.

2) показатели, значения которых не могут изменяться.

При этом показатели данного вида устанавливаются в данном порядке:

2.1) показатели, для которых участник закупки в заявке по такому показателю обязан предоставить значение показателя, установленное в документации.

Порядок заполнения указан в графе «пункт инструкции, которому соответствует требование к значению товара» таким типом как:

Показатель, значение которого не может изменяться, участник закупки указывает значение показателя, установленное в документацити. При этом, отмечаем, что употребление в первой части заявки слов «должен быть» и его производных недопустимо.

2.2) показатели, для которых указаны варианты значений, которые не могут меняться.

Установление показателей, для которых указаны варианты значений обусловлено наличием альтернативных показателей (свойств) товара, его характеризующих, которые соответствуют потребностям заказчика и/или техническим регламентам.

Данный тип показателей относится к показателям, которые определены Законом о контрактной системе как показатели, значения которых не могут изменяться. При этом Заказчиком, исходя из собственных потребностей во избежание создания условий, ограничивающих конкуренцию, установлены варианты таких значений, каждый из которых удовлетворяет потребностям Заказчика (что обусловлено технологическими и функциональными особенностями используемого товара, и связано с тем, что в зависимости от определенных параметров требуемого товара, он может обладать конкретным значением или несколькими значениями, которые удовлетворяют потребностям заказчика).

Варианты значений разделены знаком «;». Участник должен указать один из вариантов значений, не включая знак «;» и не изменяя выбранный им вариант значения из представленных (указанных) Заказчиком, когда в Техническом задании указано «Показатель, требование к которому включает варианты значений показателя, участник закупки указывает только одно из альтернативных значений показателя».

Участник должен указать один или несколько из вариантов, не включая знак «;» и не изменяя выбранный им вариант значения из представленных (указанных) Заказчиком, когда в Техническом задании указано «Показатель, требование к которому включает варианты значений показателя, участник закупки указывает одно или несколько значений через запятую».

Обращаем внимание участников, что, выбрав одно или несколько из альтернативных значений показателей товара, участнику необходимо указать соответствующие характеристики товара именно для выбранного(выбранных) значения показателя. Для не относящихся к выбранному показателю показателя товара характеристики конкретное значение не указывается, вместо конкретного значения участник указывает «не нормируется», «не указывается», «не определяется», «Х» и т.п.

Также, если показатели и значения показателя товаров (материалов), установленные в требованиях документации, не применяются для указанного участником закупки типа, сорта, вида, класса, модели, марки или конструктивного исполнения материала, а так же если в соответствии с требованиями ГОСТ, показатели и значения показателя товаров (материалов) предлагаемых участником к использованию не установлены или не нормируются для указанного участником закупки типа, вида, класса, сорта, марки или конструктивного исполнения материала, участнику следует указать конкретное значение показателя в соответствующей формулировке, определяющей отсутствие неприменяемого показателя и его значения, а именно: «не нормируется», «не указывается», «не определяется», «Х» и т.п.

Применение заказчиком союза «и» и знака «,» означает, что ему требуются товары одновременно с каждым из указанных показателей. В этом случае участнику закупки необходимо указать все разновидности (типоразмеры, цвета, марки и т.п.) товара со всеми перечисленными заказчиком показателями для каждой разновидности товара.

Форму представления конкретных показателей по данным товарам участник выбирает самостоятельно, это может быть вынесение каждой разновидности товара в отдельную табличку, либо указание характеристик товара с пометками, к какой из разновидностей товара этот конкретный показатель относится либо иным другим способом, исключающим двоякое толкование представленных показателей товара. В случае установления требований к минимальному значению показателя степени защиты IP, участник в первой части заявки должен указать значение показателя, равное или превышающее минимальное значение по каждому из измеряемых показателей (в зависимости от типа требований к показателю, могут быть установлены: минимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение показателя, которое не должно быть ниже установленного значения; минимальное значение показателя, участник закупки указывает конкретное значение показателя, которое не должно быть ниже и не должно быть равно установленному значению).

В случае применения знака «±», когда указаны два числа - до и после знака, необходимо указать диапазон значений, для которого установлены максимальные и минимальные границы, определяемые разностью и суммой двух чисел, при этом входящие в заданный интервал (за исключением случаев, когда инструкция прямо указывает, что показатель изменению не подлежит).

Крайние значения удовлетворяют требованиям Заказчика, когда указано, что данный товар должен соответствовать требованиям государственных стандартов и иной нормативной документации.

Крайние значения не удовлетворяют требованиям Заказчика, когда нет указаний, что данный товар должен соответствовать требованиям государственных стандартов и иной нормативной документации. В случае применения знака «±», когда указано одно число - после знака, необходимо указать диапазон значений, для которого установлены максимальные и минимальные границы.

Крайние значения удовлетворяют требованиям Заказчика в случае если в наименовании показателя установлено требование к показателю для различных условий, то необходимо указать конкретные показатели для обоих условий. Также в случае, если наименование показателя содержит одновременно несколько однотипных показателей, таких как например «температура применения и хранения», «толщина покрытия минимальная и максимальная», то конкретные показателя необходимо указать для каждого показателя.

В случае, если требование установлено в виде значений формата «N1 х N2», участник в первой части заявки должен указать значение показателя, учитывая требования настоящей инструкции в отношении каждого значения, перечисленного через знак «х».

В случае, если требование установлено в виде значений формата «N1 х N2 х N3», участник в первой части заявки должен указать значение показателя, учитывая требования настоящей инструкции в отношении первого значения, перечисленного через знак «х».

В случае если в Техническом задании в наименовании показателя установлено требование к составу различных компонентов, то необходимо указать конкретные показатели для всех компонентов. Если будет указано лишь одно значение, комиссия при проверке заявки будет учитывать, что данное значение содержания компонента идентично для всех перечисленных требований, показателей.

В случае если в названии показателя указано «доля в составе», «содержание Х (компонента)» и т.д. и значение данного показателя измеряется в процентах, и при этом в требованиях к одному товару представлены требования ко всем возможным показателям такого типа, составляющим одно целое, то соответственно в заявке участника сумма значений всех подобных показателей должна быть 100%. Если значение показателя товара является отрицательными значением, то участник закупки руководствуется математическим правилом сравнения чисел.

Документация содержит показатели, позволяющие определить соответствие используемого товара, работы, услуги потребностям заказчика. Все максимальные и (или) минимальные, а также неизменные значения показателей характеристик товаров, указанные в техническом задании и приложениях к нему, определены Заказчиком на основании проведенного мониторинга рынка подобных товаров и их характеристик, за исключением, если в техническом задании указано на необходимость соответствия товара требованиям нормативно-технической документации, технических регламентов, документам, разрабатываемым и применяемыми в национальной системе стандартизации (далее все вместе – документы по стандартизации). В данном случае показатели товаров должны соответствовать требованиям, установленным в таком документе (документах) по стандартизации, а также требованиям к конкретным показателям товаров, установленным в документации.

В случае указания на то, что товар должен соответствовать государственным стандартам, указанные участником конкретные показатели используемого товара, должны соответствовать и государственному стандарту, и заданному диапазону значений характеристик товара, согласно технической части документации.

В случае, если на момент подачи заявки участником закупки указанные в документации документы о техническом регулировании утратили силу, участник вправе указать конкретные показатели товара в соответствии с новым заменяющим стандартом или указать конкретные показатели товара на основе мониторинга рынка по данным производителей. Соответствие товаров утратившим силу документам не требуется.

В тех случаях, когда Заказчик устанавливает строгое требования о соответствии объекта закупки на этапе размещения заказа техническим стандартам РФ и заранее информирует участника о таком соответствии путем прямого указания на стандарт, то такие товары должны удовлетворять установленным нормативам и требованиям заказчика, в том числе в части показателей качества материала изготовления, или комплектующих, или иных составляющих и элементов, если таковые влияют на качественные, эксплуатационные, технические и функциональные показатели объекта закупки, и технический стандарт содержит прямое указание на такую зависимость.

Учитывая, что технические стандарты РФ устанавливают минимальные требования к характеристикам товара, при несоблюдении которых товар бракуется, по некоторым показателям Заказчиком, ввиду собственных потребностей, установлены более высокие требования к характеристикам товара. При заполнении заявки необходимо обращать на это внимание, товары должны удовлетворять установленным нормативам и требованиям заказчика.

Все товарные знаки, содержащиеся в техническом задании (сметной документации) сопровождаются словами «или эквивалент». Во всех иных случаях (не описанных в данной инструкции) требования к показателям товаров, установлены в виде значений, которые не могут изменяться, и участник закупки представляет сведения, точно соответствующие требованиям Технического задания, в том числе и при указании значения «предельная температура эксплуатации» - данные характеристики и их значения представляются в строгом соответствии с установленными требованиями. Данное правило является приоритетным над другими положениями настоящей инструкции и указанным в техническом задании.

Участникам закупки следует учитывать, что если символы или слова\словосочетания применимы к значению показателя, который в нормативно-технической документации (соответствие которой установлено Заказчиком) имеет ряд конкретных значений, то необходимо указать значения, соответствующие такому ряду конкретных значений, например: в нормативно- технической документации установлен ряд конкретных значений «20, 25, 32», а в техническом задании указано требуемое значение «более 20», то следующим значением, удовлетворяющим данному требованию будут значения «25», либо «32», промежуточные и отсутствующие в нормативной документации значения (например, «21» или «28,5» и т.п.) не допускаются.

Все сведения, содержащиеся в заявке участника закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.

Участник закупки не должен включать в состав заявки словосочетания «должен быть», «должен», «не должен», «будет» и их производные, относящиеся к значению показателя. В силу того, что участник закупки не обязан иметь в наличии товары на момент подачи заявки, а товары, которые должны соответствовать нормативно-технической документации согласно условиям документации, могут иметь показатели (для которых в документации установлены максимальные и/или минимальные значения), конкретные значения которых согласно условиям указанной нормативно-технической документации определяются методами испытаний, участник закупки при заполнении первой части заявки относительно оговоренных в настоящем абзаце показателей таких товаров вправе включить в первую часть заявки указание на максимальность и/или минимальность конкретных значений данных показателей, определенный участником закупки в соответствии с положениями нормативно-технической документации.

Данное условие распространяется исключительно на предоставляемые участником закупки конкретные показатели товаров, которые определяются методами испытаний, кроме показателей, требования к которым установлены в Таблице «Технические и качественные характеристики. Размеры, масса», исключительно по товарам, по которым в документации установлено требование о соответствии товара нормативно-технической документации.

Участник закупки при указании конкретных показателей, требования к которым установлены в Таблице «Технические и качественные характеристики. Размеры, масса», товаров, в отношении которых установлено требование о соответствии нормативно-технической документации, должен указывать в первой части заявки конкретные показатели таких товаров, определенные в соответствии с требованиями инструкции по заполнению заявок, без включения дополнительной информации с указанием на максимальность и/или минимальность значений такого показателя. При предоставлении Участниками закупки конкретных значений по таковым показателям, установленным Заказчиком в Техническом задании, участникам закупки будет необходимо и достаточно указать в первой части заявки значение конкретного показателя согласно соответствующему подпункту Инструкции по заполнению заявок на участие в закупке, не противоречащее значению характеристики, установленному в технических регламентах в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документах, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, для этого показателя.

Таким образом, участнику закупки не требуется проводить какие-либо испытания с целью определения соответствующего показателя с достоверной точностью для конкретного товара. Рекомендуется использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов для того, чтобы заказчик имел возможность оценить предложение участника на соответствие требованиям, указанным в Техническом задании настоящей документации.

В случае если в составе первой части заявки на участие в форме участника закупки не указаны конкретные показатели товара, а также единицы измерения показателей используемого товара, при рассмотрении заявок на участие такой участник не допускается комиссией к участию.

В случае предоставления недостоверных сведений, а также непредставления таких сведений заявка на участие может быть признана несоответствующей требованиям документации, что влечет за собой отказ в допуске к участию участника закупки.

При представлении сведений о значениях показателей товаров участник закупки не вправе изменять наименования товаров и наименование показателя (характеристики) товаров, а также единицы измерения к показателям. Изменение наименования товаров и наименование показателя (характеристики) товаров, а также единицы измерения к показателям трактуется комиссией как непредставление сведений о показателе.

Скопированное в первую часть заявки техническое задание или часть технического задания, без соблюдения требований инструкции не является указанием конкретных показателей товара.

3. Ответственность за достоверность сведений при описание поставляемого товара, выполнения работы, оказания услуги, товарном знаке (его словесном обозначении), знаке обслуживания, фирменном наименовании, патентах, полезных моделях, промышленных образцах, наименовании страны происхождения товара, указанного в заявке на участие в закупке, несет участник закупки.

**Раздел 15. Порядок предоставления приоритета:**

1. В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 г.
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства РФ от 16.09.2016 г. № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам выполняемым, оказываемым иностранными лицами» (далее - постановление):

2. При проведении настоящей закупки установлен приоритет работам, выполняемым российскими лицами, по отношению к работам, выполняемым иностранными лицами (далее - приоритет).

3. При проведении закупки, оценка и сопоставление заявок на участие в закупке, которые содержат предложения о поставке товаров российского происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими лицами, по стоимостным критериям оценки производятся по предложенной в указанных заявках цене договора, сниженной на 15 (пятнадцать) процентов, при этом договор заключается по цене договора, предложенной участником в заявке на участие в закупке.

При проведении конкурса в случае, если победителем закупки представлена заявка на участие в закупке, содержащая предложение о выполнении работ иностранными лицами, договор с таким победителем заключается по цене, сниженной на 15 процентов от предложенной им цены договора.

4. Отнесение участника закупки к российским или иностранным лицам осуществляется на основании документов участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации: для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ, индивидуальных предпринимателей – выписка из ЕГРИП, на основании документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

5. Приоритет не предоставляется в случаях, если:

а) закупка признана несостоявшейся и договор заключается с единственным участником закупки;

б) в заявке на участие в закупке не содержится предложений о поставке товаров российского происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими лицами;

в) в заявке на участие в закупке не содержится предложений о поставке товаров иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг иностранными лицами;

г) в заявке на участие в закупке, представленной участником закупки, при которой победитель закупки определяется на основании критериев оценки и сопоставлении заявок на участие в закупке, указанных в документации о закупке, или победителем которой признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора, содержится предложение о поставке товаров российского и иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими и иностранными лицами, при этом стоимость товаров российского происхождения, стоимость работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, составляет менее 50 (пятьдесят) процентов стоимости всех предложенных таким участником товаров, работ, услуг.

**Раздел 16. Порядок предоставления обеспечения исполнения договора:**

1. Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

2. Исполнение договора может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям настоящей документации, или внесением денежных средств на, указанный Заказчиком, счет.

Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

3. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в размере 5 % начальной (максимальной) цены договора, что составляет 13 909 334 (тринадцать миллионов девятьсот девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 коп.

4. В случае если участником закупки выбран способ обеспечения исполнения договора:

4.1. в виде перечисления денежных средств:

1) Участник закупки, с которым заключается договор, обязан перечислить денежные средства в размере, установленном пунктом 3 настоящего раздела на счет Заказчика.

2) Реквизиты для перечисления денежных средств:

В платежном поручении в графе «Наименование платежа» указывается: «Обеспечение исполнения договора по итогам проведения конкурса № 5 -ЭК/2021».

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору:

Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»

Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20, лит. В

ИНН 7838469428, КПП 783801001

р/с № 40702810337000005979

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704 ОКПО 30718930

3) Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде денежных средств:

- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора, должны быть перечислены в размере и по реквизитам, установленном в настоящем разделе до заключения договора. Датой перечисления считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. В противном случае обеспечение исполнения договора в виде денежных средств считается непредоставленным;

- факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается копией платежного поручения, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения договора. Реквизиты (номер и(или) дата) платежного поручения, представленного победителем закупки Заказчику, должны соответствовать реквизитам (номеру и(или) дате) платежного поручения, на основании которого фактически произведено на счет Заказчика, перечисление средств обеспечения исполнения договора;

- денежные средства возвращаются подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору по истечении 12 (двенадцати) месяцев после окончания выполнения работ по договору.

4.2. путем предоставления банковской гарантии:

1) Заказчик в качестве обеспечения исполнения договора принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным настоящей документацией.

Рекомендуемая форма банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора представлена в приложении № 9 к настоящей документации.

Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения договора непрерывно в течение всего срока выполнения работ, указанного в настоящей документации, и на период 12 (двенадцать) месяцев по окончании выполнения работ.

2) Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения договора, должна отвечать требованиям, установленным в разделе 6 настоящей документации.

3) Заказчик рассматривает поступившую от Подрядчика банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве или приостановке действия универсальной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого совокупного объема выданных банком банковский гарантий, бенефициаром по которым является Заказчик;

д) несоответствие банковской гарантии требованиям, установленным настоящей документацией.

В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5) Удержание Заказчиком обеспечения исполнения договора, предоставленного поставщиком (подрядчиком, исполнителем), с которым заключен договор, осуществляется в случае неисполнения указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий договора и/или обязательств, предусмотренных договором, за неисполнение которых договором установлена ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе уплата неустойки (пени, штрафов).

**Раздел 17. Порядок заключения договора с победителем конкурса:**

1. По результатам подведения итогов закупки заключается договор с победителем закупки либо иным лицом, с которым в соответствии с настоящим разделом документации заключается такой договор.

2. Договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей документацией, по цене, предложенной победителем конкурса либо участником закупки, с которым заключается договор в случае признания конкурса несостоявшимся либо участником закупки, с которым Заказчик вправе заключить договор, в случае уклонения победителя конкурса от заключения договора.

3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения итогового протокола размещает на ЭТП проект договора, который составляется путем включения в него сведений о победителе закупки (участнике закупки, с которым заключается договор), цены договора, предложенной таким участником, а также информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара) (если закупка предполагает поставку товара), указанной в заявке такого участника.

4. Победитель конкурса (участник закупки, с которым заключается договор) в течение 10 (десяти) дней с даты размещения заказчиком на ЭТП договора обязан подписать его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя закупки (участника закупки, с которым заключается договор) либо в случае наличия разногласий по проекту договора, разместить на ЭТП протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя закупки (участника закупки, с которым заключается договор). В протоколе разногласий указываются замечания к положениям проекта договора, не соответствующие извещению о проведении закупки, документации о закупке и своей заявке на участие в такой закупке, с указанием соответствующих положений данных документов. Все разногласия по договору должны быть урегулированы сторонами путем обмена документами в течение 13 (тринадцати) дней с даты размещения итогового протокола в ЕИС.

При этом победитель закупки одновременно с договором обязан представить заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора в размере, предусмотренном разделом 16 настоящей документации.

5. Победитель конкурса (участник закупки, с которым заключается договор) признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим разделом, он не подписал проект договора усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя закупки (участника закупки, с которым заключается договор), либо не представил обеспечение исполнения договора, либо предоставил обеспечение исполнения договора с нарушением условий, установленных извещением о закупке или документацией о закупке.

6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке которого присвоен следующий порядковый номер.

7. Заказчик обязан подписать проект договора усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, после его подписания усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя конкурса (участника закупки, с которым заключается договор) в срок, не позднее двадцати календарных дней со дня размещения итогового протокола в ЕИС.

8. С момента подписания проекта договора усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, договор считается заключенным.

**Раздел 18. Приложения к документации о закупке:**

1. Приложение № 1 – Техническое задание;
2. Приложение № 2 – Проект договора;
3. Приложение № 3 – форма «Предложение участника в отношении объекта закупки по товарам, используемым при выполнении работ, их качественным и иным характеристикам товаров и их показателям, соответствующим требованиям документации»;
4. Приложение № 4 - форма «Декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке»;
5. Приложение № 5 – форма «Справка об опыте участника по выполнению работ (услуг) сопоставимого характера»;
6. Приложение № 6 – форма «Справка о кадровых ресурсах»;
7. Приложение № 7 – форма «Календарный план»;
8. Приложение № 8 – форма «Рекомендуемая форма банковской гарантии на обеспечение заявки»;
9. Приложение № 9 – форма «Рекомендуемая форма банковской гарантии на обеспечение исполнения договора».

Приложение № 1 к документации о закупке

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Наименование закупки**: Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
пр. Кондратьевский, дом 40, корп. 10.

**2. Объем работ по закупке включают:**

Сохранение объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрация квартир с перепланировкой, капитальный ремонт общего домового имущества в части реставрации и приспособления для современного использования жилого дома.

**3. Сроки выполнения работ**

Сроки производства работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту – не более 18 месяцев.

Максимальный срок выполнения работ – не позднее 20.12.2022 г.

Датой окончания выполнения Работ на Объекте считается дата подписания Межведомственной комиссией Акта о приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом Объекта.

Плановый срок передачи Объекта Подрядчику – август 2021 года.

**4. Требования к качеству работ, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрации квартир с перепланировкой и капитальному ремонту должны быть выполнены в соответствии с разработанной ПБК им «В.С. Фиалковского» проектно-сметной документацией, обеспечив их надлежащее качество.

Объем, состав и содержание работ определяются проектной и сметной документацией (Приложение № 1 и Приложение №2 к Техническому заданию).

Предусмотренные к использованию материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, СП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).

2. Авторский надзор в течение всего периода производства работ будет осуществляться разработчиком технической (проектной, сметной) документации по отдельному договору с Заказчиком в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (утв. Приказом Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр) по цене, определяемой в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (утв. Приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр).

3. Требования к качеству и безопасности работ:

3.1. Работы должны выполняться с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008; Перечнем документов в области стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утвержден приказом Росстандарта от 14.07.2020 г. №1190).

3.2. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить ему:

- приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды,

- иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

3.3. К исполнению работ должны привлекаться только квалифицированные рабочие, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности СП 49.13330.2010. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"), в том числе:

 - ответственные лица по электрохозяйству 4-5 групп допуска в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда России от 15.12.2020 г. №903н) и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6), прошедшие ежегодную аттестацию;

- сварщики в соответствии с Правилами по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (утв. приказом Минтруда России от 11.12.2020 г. №884н), прошедшие аттестацию в соответствии с ПБ-03-273-99 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России 30 октября 1998 г. № 63);

3.4. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Необходимо выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений.

3.6.По доверенности, полученной от Заказчика, получить и закрыть Ордер Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) в соответствии с Правилами Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875

3.7. Необходимо обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

3.8. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

3.9. При производстве работ следует соблюдать требования к безопасности работ, установленные СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства (утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр)

3.10. В процессе производства работ необходимо соблюдать требования к безопасности труда, установленные:

СП 49.13330.2010. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80);

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство» (Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123).

3.11. Работы, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.12. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ
в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы**

Требование установлено в проекте договора.

**6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Сметный расчет стоимости, а также сметная документация (прикладывается отдельным документом).

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Рабочая документация (прикладывается отдельным документом, состоящим из нескольких файлов).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. Требования к значениям показателей, удовлетворяющие потребностям заказчика или показатели эквивалентности товара, используемого при выполнении работ (прикладывается отдельным документом).

Приложение № 2 к документации о закупке

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

 **г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Акционерное общество «Санкт – Петербургский центр доступного жилья»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора по капитальному ремонту Носова В. А., действующего на основании доверенности № 29 от 17.05.2021года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, используемые в настоящем Договоре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик | - | Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»  |
| Подрядчик | - | юридическое лицо, подписавшее настоящий Договор, осуществляющее работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в отношении определенного настоящим Договором объекта, а также иные неразрывно связанные с объектом работы. |
| Стороны | - | Заказчик и Подрядчик. |
| Объект(результат работы) | - | здание, строение, сооружение (их части), в отношении которых осуществляются Подрядчиком работы, предусмотренные Договором. |
| Строительная площадка | - | земельный участок, здание, строение, сооружение, предоставленные Заказчиком Подрядчику для выполнения работ по настоящему Договору. |
| Техническая(проектная, сметная, исходно-разрешительная) документация | - | графические (карты, схемы) и текстовые материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта объекта, его частей, а также благоустройства прилегающих к нему территорий; исходно-разрешительная документация. |
| Исполнительная документация | - | документация, оформленная Подрядчиком и отражающая фактическое выполнение работ. |
| Скрытые работы | - | работы, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций и в соответствии с технологией капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ. |
| Рабочая комиссия | - | комиссия, назначаемая Заказчиком для подтверждения факта выполнения Подрядчиком оконченных производством работ согласно настоящему Договору. |
| Межведомственная комиссия | - | Районная межведомственная комиссия, созданная администрацией района Санкт-Петербурга, в котором находится Объект, действующая на основании Положения о районной межведомственной комиссии, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 №112. |

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части реставрации и приспособления для современного использования жилого дома (далее – «Работы», «Работы по капитальному ремонту»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10 (далее - «Объект»), включая выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных с Объектом работ, необходимых для капитального ремонта и реставрации Объекта и нормальной его эксплуатации, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации, условиями настоящего Договора и приложениями к нему, и утвержденной проектно-сметной документацией.
3. В целях выполнения условий настоящего Договора Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ субподрядные организации, имеющие необходимые лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и лицензиина осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и являющиеся членом Саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее по тексту - СРО)[[8]](#footnote-8), при наличии у такой саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникших по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, что должно быть подтверждено действующей выпиской из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 №86, с последующим письменным уведомлением Заказчика. Стоимость выполненных субподрядчиком работ входит в стоимость Работ по Договору. Ответственность за качество и сроки выполненных субподрядными организациями работ лежит на Подрядчике.
4. Обеспечение исполнения Договора (банковская гарантия или внесение денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора) установлено в размере 5% от начальной максимальной цены договора, что составляет 13 909 334,00 руб., и должно быть предоставлено Подрядчиком не позднее даты заключения настоящего Договора.
5. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору непрерывно в течение всего срока выполнения Работ, указанного в п. 2.1.5 настоящего Договора, и на период 12 (двенадцать) месяцев по окончании выполнения Работ.

Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, должна отвечать следующим требованиям:

- безотзывная и безусловная;

- выдана банком, отвечающим следующим требованиям на день проверки соответствия банка критериям:

а) наличие у банка универсальной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

б) наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 10 млрд рублей, рассчитываемом по методике Центрального банка Российской Федерации;

в) наличие у банка хотя бы одного рейтинга долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) на уровне не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в соответствующей валюте, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством, сниженного на четыре категории (ступени), или по классификации Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (Акционерное общество) (АКРА АО) на уровне не ниже «BBB+ (RU)» по национальной рейтинговой шкале.

Для банков, присвоение и подтверждение рейтинга долгосрочной кредитоспособности которых приостановлено или отозвано международным рейтинговым агентством по просьбе банка или по причинам, не связанным с несоответствием критериям присвоения и подтверждения рейтинга, в отношении которых или в отношении лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится банк, по состоянию на 01.01.2015 действовали международные санкции, условием соблюдения критерия, указанного в настоящем пункте, является заключение между государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» и банком договора субординированного займа и предоставления облигаций федерального займа либо заключение договора о приобретении привилегированных акций банка и оплата таких акций облигациями федерального займа в рамках мер по повышению капитализации, предусмотренных статьями 3 и 3.2 Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» и статью 46 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

- совокупный объем выданных банком банковский гарантий, бенефициаром по которым является Заказчик, не превышает 2% размера собственных средств (капитала) банка, рассчитанного в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на день расчета ограничения финансовых рисков, но не более 1 млрд руб.;

- срок исполнения гарантом требования Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии не может превышать пяти рабочих дней с момента получения гарантом требования;

- предусмотрена обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- форма предварительно согласована с Заказчиком.

Заказчик рассматривает поступившую от Подрядчика банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве или приостановке действия универсальной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого совокупного объема выданных банком банковский гарантий, бенефициаром по которым является Заказчик;

д) несоответствие банковской гарантии требованиям, установленным настоящим Договором.

В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

В случае, если по каким-то причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, в том числе в случае выявления Заказчиком несоответствия банка, предоставившего вышеуказанную банковскую гарантию, установленным требованиям (в том числе отзыв или приостановка действия лицензии банка, выдавшего банковскую гарантию, представленную в качестве обеспечения исполнения по Договору), Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика обязан выполнить одно из следующих действий по соглашению Сторон:

- предоставить новую банковскую гарантию, соответствующую требованиям настоящего Договора, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора, со сроком действия не менее срока, оставшегося до истечения ранее предоставленной банковской гарантии;

- внести денежные средства на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора может быть заменен по письменному согласованию с Заказчиком.

1. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех Работ по настоящему Договору в сроки и в объеме, определенные разделом 2 настоящего Договора, Календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору) и Технической документацией, а также иными условиями настоящего Договора.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1. Сроки выполнения Работ:
2. Начало производства Работ - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Подрядчику по акту приема-передачи Объекта.
3. Промежуточные сроки производства Работ определяются согласно Календарному плану (Приложение №2 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью Договора.
4. Окончание производства Работ – не позднее 20.12.2022 года. Датой окончания производства Работ считается дата подписания Рабочей комиссией Акта сдачи-приемки работ и акта, подписанным представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о приемке выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
5. В течение 60 календарных дней по окончании производства Работ, Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет необходимые мероприятия для приемки Объекта в эксплуатацию Межведомственной комиссией в установленном порядке.
6. Датой окончания выполнения Работ на Объекте считается дата подписания Межведомственной комиссией Акта о приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом Объекта.
7. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внесения изменений в Техническую документацию или необходимость выполнения дополнительных работ, то внесение изменений должно производиться по согласованию Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписываемых уполномоченными представителями сторон и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, и включает в себя все затраты, связанные с выполнением Работ по Договору, и налоги, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации по материалам и работам, не попадающим под действие пп.15 п.2 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1.1. Оплата выполненных Работ и затрат производится с учетом коэффициента снижения стоимости работ, равного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и рассчитанного как отношение предложения Подрядчика о цене Договорак начальной (максимальной) цене Договора. Расчет значения коэффициента производится с точностью как минимум до шести знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

3.2. Расчеты за выполненные Подрядчиком Работы производятся Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком за прошедший месяц работ являются принятые Заказчиком в соответствии с разделом 5 настоящего Договора справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма № КС-2), счет и полный комплект надлежащим образом оформленной и подписанной необходимой исполнительной документации, подлежащей передаче от Подрядчика к Заказчику по факту выполнения Подрядчиком работ за прошедший месяц (в отношении тех видов работ, по которым исполнительная документация подлежит обязательному оформлению).

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения документов, указанных в п.3.2.1 настоящего Договора, Заказчик осуществляет перечисление денежных средств Подрядчику по реквизитам, указанным в счете. Датой перечисления средств является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением качества, отклонениями от Технической документации, строительных норм и правил, произведенными без письменного согласования с Заказчиком, а также условий настоящего Договора, в том числе в случае не предоставления исполнительной документации в объеме, необходимом для предъявленных к приемке работ, включая акты освидетельствования скрытых работ, подписанные представителями авторского надзора и уполномоченного представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль, не подлежат оплате до устранения выявленных нарушений.

3.4. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внесения изменений в рабочую документацию или необходимость выполнения дополнительных Работ на Объекте и выявленные изменения, уточнения и дополнительные работы при этом не влекут за собой увеличения стоимости Работ, подтвержденных положительным заключением негосударственной экспертизы по экспертной оценке сметной стоимости Работ по Объекту, а также соответствуют требованиями ч.3.8. ст. 49 Градостроительного кодекс РФ, Подрядчик согласует необходимость проведения дополнительных работ с Заказчиком. Оплата таких работ производится в соответствии с условиями Договора после утверждения Заказчиком локальных смет по внесенным изменениям.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Оплачивать стоимость выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с
настоящим Договором.

1. Передать Подрядчику по акту Объект для выполнения Работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.1.3. До начала выполнения работ по настоящему Договору выдать Подрядчику доверенность для получения и закрытия Ордера Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) Санкт-Петербурга и передать Подрядчику утвержденную и согласованную в установленном порядке Техническую документацию, и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденным Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр) самостоятельно, а также за соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной настоящим Договором цене.

4.1.5. Обеспечить приемку Работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.6. На период пусконаладочных работ за свой счет обеспечить Объект теплоснабжением в необходимом объеме.

4.1.7. По окончании выполнения Подрядчиком Работ осуществить их приемку в соответствии с условиями настоящего Договора, а также, осуществить приемку Объекта по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.8. Выдавать Подрядчику обязательные для исполнения указания о приостановке Работ, ведущихся с грубым нарушением действующих норм и правил, утвержденной проектной документации, предписаний надзорных органов, в случае если Заказчику стало известно о таких нарушениях.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком в соответствии
с настоящим Договором;

4.2.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств Подрядчика в соответствии с Договором;

4.2.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору;

4.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2.5. Отказаться от принятия и оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора.

**4.3. Подрядчик обязан:**

1. Принять от Заказчика по акту Объект для выполнения Работ.
2. До начала Работ по Договору принять от Заказчика Техническую документацию, необходимую для выполнения Работ.
3. Самостоятельно обеспечивать выполнение Работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием.
4. Не передавать Техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
5. Выполнить Работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с Технической документацией, имеющей штамп Заказчика «В производство работ», строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.
6. Выполнять и обеспечивать выполнение Работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.
7. Не производить работы, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, в период с 22.00 до 08.00 час.
8. Привлекать к исполнению Работ, указанных в Договоре, только квалифицированных работников, обладающих необходимым опытом и квалификацией для производства работ по настоящему Договору.

 Не допускать привлечения к трудовой деятельности иностранных рабочих или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, когда такое разрешение установлено действующим законодательством Российской Федерации.

1. Выполнить необходимые Работы по обустройству и надлежащему содержанию Строительной площадки.
2. При работе со строительными отходами на Объекте, где Подрядчик является образователем этих строительных отходов, руководствоваться «Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», утвержденными Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.
3. При осуществлении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
4. Обеспечить уборку Строительной площадки и прилегающей к ней территории, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.
5. При производстве Работ не допускать засорения канализационных трубопроводов, а также поддерживать другие инженерные системы в исправном состоянии.
6. В случае повреждения инженерных систем в ходе проведения Работ на Объекте компенсировать Заказчику убытки или устранить повреждения за свой счет в пределах гарантийного срока.
7. Являться членом Саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО), у которой имеется сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, возникших по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, что должно подтверждается действующей выпиской из реестра членов СРО по форме, утверждённой Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86, а также иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и лицензиюна осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с п. 3 ст. 6 Закона № 372 ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после 01.07.2017 Подрядчик должен состоять в саморегулируемой организации, зарегистрированной в том же Субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Подрядчик.

О прекращении членства СРО и (или) прекращения действия лицензий Подрядчик должен уведомить Заказчика не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения с предоставлением соответствующих документов.

1. Если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, утрачивает членство в СРО по любым основаниям, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ, а также прекращается действие лицензий, указанных в п.4.3.15. Договора, Стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего Договора в полном объеме в указанные в настоящем договоре сроки, что влечет за собой обязанность каждой из Сторон подписать соглашение о расторжении договора.
2. По доверенности, полученной от Заказчика, получить и закрыть Ордер Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 (далее – Правила благоустройства). При этом Подрядчик обязан обратиться в ГАТИ для получения Ордера в срок не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения доверенности от Заказчика, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента обращения в ГАТИ направить Заказчику письменное подтверждение подачи документов, указанных в [разделе 7](http://consultantplus://offline/ref%3DA142FBC4032CA93C8E93E9A9C28B4E9455598D1BEA83B760FC3F52810FB0C8022603734A37DA26F731xAK) Правил благоустройства.
3. Не приступать к работам, требующим получения Ордера ГАТИ, без получения соответствующего Ордера. При этом, в случае если необходимость получения Ордера ГАТИ повлечет приостановление всех Работ по договору, и вместе с тем невозможность выполнения Работ в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, сторонами может быть согласовано продление сроков путем заключения дополнительного соглашения.
4. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, или создают невозможность завершения их в срок. Принимать все необходимые меры во избежание нанесения ущерба имуществу Заказчика или третьих лиц.
5. Вести Работы, предусмотренные Договором в соответствии с «СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», в том числе вести журнал учета выполненных работ №КС-6а, оформлять Исполнительную документацию и акты на Скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов до времени приемки и освидетельствования Скрытых работ.
6. Исполнять указания Заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль, полученные в ходе выполнения Работ и занесенные в соответствующие журналы. В срок, установленный предписанием, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе или иные отступления от условий настоящего Договора.
7. Обеспечивать сохранность Объекта, материалов и оборудования, находящихся на Строительной площадке, в период выполнения Работ.
8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством выполнения Работ, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходевыполнения Работ, исполнительную документацию.
9. Получить все необходимые справки, акты от городских служб о выполнении технических условий, пожарного надзора о соответствии отремонтированного Объекта проектной документации, а также и иную документацию, необходимую для сдачи Объекта в эксплуатацию.
10. Провести индивидуальные и комплексные испытания смонтированного оборудования.
11. Скомплектовать требуемую Исполнительную техническую документацию для сдачи тепло-, газо-[[9]](#footnote-9), водо- и электроустановок городским службам и передать Заказчику по акту приема-передачи.
12. Обеспечить присоединение вновь проложенных инженерных коммуникаций электроснабжения, водоснабжения, тепло- и газоснабжения к действующим коммуникациям.
13. Совместно с Заказчиком участвовать в осуществлении мероприятий по пуску тепла, газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по постоянной схеме.
14. Сдать канализационные колодцы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с предоставлением Заказчику подтверждающего документа.
15. Совместно с Заказчиком участвовать в мероприятиях при выполнении пусконаладочных работ (ПНР) оборудования и систем инженерного обеспечения Объекта.
16. Участвовать в работах комиссий (Рабочих и Межведомственной) по Объекту, осуществляющих приемку Работ и Объекта в эксплуатацию.
17. Обеспечивать выполнение предписаний надзорных организаций.
18. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ.
1. На период производства работ заключить договоры на временное технологическое присоединение к инженерным сетям (водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению Объекта) с эксплуатирующей или энергоснабжающей организацией.
2. Назначить приказом на Объекте ответственного производителя Работ. Ответственный производитель Работ от Подрядчика осуществляет руководство работами по настоящему Договору. Обеспечить его постоянное присутствие на Объекте на весь срок проведения Работ по настоящему Договору. Предусмотреть на Объекте помещение для проведения оперативных совещаний Сторонами.
3. До подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта, предусмотренного п. 5.14 настоящего Договора, вывезти за пределы Строительной площадки, принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.
4. Подрядчик берет на себя обязательство в ходе производства работ содержать Строительную рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате производства работ, и обеспечивать их уборку.
5. Применяемые при производстве работ лицевые отделочные материалы предварительно согласовывать с Заказчиком. Согласование лицевых отделочных материалов должно проходить в следующем порядке:

Подрядчик сопроводительным письмом направляет в адрес Заказчика предложение по использованию лицевых отделочных материалов, путем предоставления образцов, с указанием артикулов материалов/товаров и наименованием производителя, а также всех документов, подтверждающим соответствие представленных образцов требованиям п. 6.3 настоящего Договора.

Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения сопроводительного письма с образцами направляет Подрядчику свое письменное согласие на применения представленных материалов/товаров, либо мотивированное возражение.

1. Обеспечить охрану Объекта до подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в порядке и сроки, предусмотренные п.5.14 настоящего Договора.
2. Сдать Объект Заказчику, передав при этом всю рабочую и исполнительную документацию, относящуюся к выполненным Работам, определяемую в соответствии с перечнем проектной документации, представленным Заказчиком.
3. Подрядчик обязуется предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, в т.ч. из числа субъектов малого предпринимательства, заключивших договор или договоры с Подрядчиком.

Информация об исполнении договоров соисполнителями, субподрядчиками, из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента исполнения договора таким соисполнителем, субподрядчиком (с приложением копий документов, подтверждающих исполнение).

1. В сроки, установленные законодательством и предписаниями инспектирующих организаций выплачивать штрафы, налагаемые на Подрядчика за нарушение требований нормативных документов в области строительства, нарушения установленного порядка строительства объектов, законодательства об охране труда, законодательства об охране окружающей среды. При невыполнении Подрядчиком данных требований Заказчик имеет право запретить Подрядчику дальнейшее производство работ до уплаты штрафов, при этом общие сроки производства работ и их отдельных этапов не изменяются (течение сроков не приостанавливается). Убытки Подрядчика, связанные с таким запретом, несет Подрядчик.
2. Подрядчик обязан самостоятельно получать все допуски, разрешения и согласования от органов государственной власти, управления, надзора и от эксплуатационных организаций, которые Подрядчик как лицо, выполняющее работы, обязан получать в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Подрядчик обязан незамедлительно по требованию Заказчика и в установленные им сроки устранять все недостатки, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в течение периода с даты подписания Межведомственной комиссией Акта о приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом Объекта до передачи не менее 90% квартир, расположенных в Объекте, указанном в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи гражданам - участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», но не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты подписания Межведомственной комиссией Акта о приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом Объекта, согласно условиям п. 5.14 настоящего Договора.
4. До начала выполнения работ по настоящему Договору получить письменное разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ, беспрепятственно допускать представителей, указанных лиц к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.
6. В целях осуществления строительного контроля на Объекте со стороны Заказчика в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ на период проведения строительно-монтажных работ по Договору возвести собственными силами или привлеченными силами на территории строительной площадки отдельное временное сооружение (блок-контейнер), необходимое для осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, обеспечить его электроснабжением, обеспечить его охрану.
7. Стоимость работ Подрядчика при производстве демонтажных работ подлежит уменьшению на сумму возвратных материалов в виде металлолома по сметной цене или по фактической стоимости. Металлолом является собственностью Подрядчика с момента подписания унифицированной формы №КС-2.
8. При предъявлении актов выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 со стоимостью материалов, включенной в локальные сметы по прайс-листам, стоимость данных материалов необходимо подтвердить фактическими документами (накладными и счет-фактурами).
9. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Приемке подлежат работы, в отношении которых получено Положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Работ по Объекту.

5.2. Подрядчик до 10 (Десятого) числа каждого месяца составляет и передает Заказчику в трех экземплярах справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) и акт приемки выполненных Работ (форма № КС-2), счет и полный комплект надлежащим образом оформленной и подписанной необходимой исполнительной документации, подлежащей передаче от Подрядчика к Заказчику по факту выполнения Подрядчиком работ за прошедший месяц (в отношении тех видов работ, по которым исполнительная документация подлежит обязательному оформлению).

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их и передает справку о стоимости выполненных работ и затрат и акт приемки выполненных работ в 1 (одном) экземпляре Подрядчику или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в утверждении представленных документов до устранения замечаний в случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости Работ, отраженных в документах, фактически выполненным Работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором.

5.4. Подрядчик проводит периодические проверки и испытания качества Работ, материалов и конструкций, с оповещением Заказчика за 48 часов о времени их проведения. Результаты проверок и испытаний оформляются актом за подписью Сторон. При неприбытии представителей Заказчика Подрядчик проводит их самостоятельно с оформлением необходимых актов.

5.5. Не позднее чем, за 10 (десять) рабочих дней до завершения Работ на Объекте Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к приемке.

5.6. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней организует Рабочую комиссию и приступает к приемке Объекта.

5.7. Окончание производства Работ на Объекте Подрядчиком и ихприемка Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки Работ, подписанным членами Рабочей комиссии и актом подписанным представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о приемке выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. .

5.8. Приемке Объекта в эксплуатацию Межведомственной комиссией должны предшествовать проведение необходимых Рабочих комиссий по Объекту, предварительные испытания смонтированного оборудования (все поставляемое оборудование должно иметь российские сертификаты), проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и других заинтересованных лиц, получение Заказчиком положительного заключения специализированной организации по результатам обследования после проведения капитального ремонта Объекта.

5.9. Подрядчик обязуется устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе сдачи-приемки Работ (Рабочими и Межведомственной комиссиями), за свой счет (включая работы по разработке и согласованию проектных решений, приобретению дополнительных материальных ресурсов и выполнению работ). При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения, согласованные с Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, и, подписанный Заказчиком акт с перечнем дефектов подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика. Выявленные в процессе проверок и испытаний некачественные работы подлежат в установленные Сторонами сроки переделке за счет средств Подрядчика.

5.10. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

5.11. Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком и лицом, осуществляющим авторский надзор, перед производством последующих Работ. Подрядчик письменно уведомляет указанных лиц о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала проведения этой приемки. Если указанные в настоящем пункте лица не прибудет к указанному сроку проведения приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт, и считает Работы принятыми.

5.12. Заказчик имеет право проводить выборочные проверки качества применяемых материалов, оборудования и конструкций, в т.ч. с привлечением специализированных организаций.

5.13. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию, в том числе при не предоставлении исполнительной документации, оформленной надлежащим образом.

5.14. В течение 10 рабочих дней после получения Заказчиком положительного Заключения по результатам комплексного обследования после капитального ремонта Объекта, Подрядчик передает Объект Заказчику по Акту приема-передачи Объекта.

5.15. Окончание выполнения Работ на Объекте Подрядчиком оформляется Актом о приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом Объекта, составленного Межведомственной комиссией.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить капитальный ремонт Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями в соответствии с Технической документацией.

1. Порядок обеспечения капитального ремонта Объекта инженерным (технологическим) оборудованием устанавливается по соглашению Сторон.

6.3. Все поставляемые для выполнения Работ материалы и оборудование должны соответствовать сметам, ГОСТ, СНиП и другим нормативно-техническим требованиям, иметь соответствующие сертификаты (в том числе сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

**7.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае, если Подрядчик не приступил к исполнению настоящего Договора в установленные настоящим Договором сроки либо выполняет Работы с нарушением промежуточных сроков, установленных Календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору), равно как и в случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения Работ:

- более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости Работ по настоящему Договору, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока, но не более 10% (десяти процентов) от установленной настоящим Договором стоимости Работ;

 - более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

При этом убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки.

1. В случае, когда ремонтные работы, монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные с Объектом работы по настоящему Договору выполнены с отступлениями от требований Договора, технической документацией, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, повлиявшими на качество Работ, в том числе за несвоевременное исполнение обязательств по вывозу техники и уборке, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения.
2. Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки за свой счет устранять недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком в период выполнения Работ, а также на протяжении гарантийного срока эксплуатации созданного Объекта.

Недостатки фиксируются в период выполнения Работ в соответствующих журналах, а в период гарантийного срока - в рекламационном акте, составляемом и подписываемом Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик вправе вместо требования об устранении недостатков потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от установленной настоящим Договором стоимости Работ.

Если отступления в выполнении Работ от условий Договора или иные недостатки результата Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.5. Если в соответствии с п. 4.3.44 настоящего Договора обнаруженные Заказчиком недостатки (дефекты) в выполненной работе не устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов на устранение указанных недостатков (дефектов) в полном размере.

Заказчик вправе удержать сумму понесенных расходов на устранение указанных недостатков (дефектов) частично или полностью из суммы обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, о чем между Сторонами при окончательном расчете по Договору составляется акт зачета встречных требований.

7.6. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Заказчик по требованию Подрядчика оплачивает пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от неуплаченной в установленный срок суммы (суммы задолженности), за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы подлежащей оплате.

7.7. Подрядчик несет полную ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению специальных работ по Договору.

7.8. За нарушение обязанностей, возложенных на Подрядчика пп. 4.3.6- 4.3.7 и 1.5 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.9. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства и обязуется возместить ущерб от возможных штрафов и взысканий, наложенных на Заказчика контролирующими органами.

Заказчик освобождается от любых претензий государственных, проверяющих органов и (или) физических лиц, связанных с нарушением Подрядчиком (или его сотрудниками и представителями) правил пожарной, санитарной и технической безопасности, миграционного законодательства. В случае выявления подобных наущений Подрядчик обязуется исправить выявленные нарушения своими силами и за счет собственных средств, в том числе оплатить штрафы, пени и иные финансовые претензии государственных органов. Отказ Подрядчика от выполнения настоящего Договора, после предъявления претензий государственных органов, не освобождает Подрядчика от ответственности за выявленные нарушения.

7.10. Кроме предусмотренных в настоящем разделе санкций, убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Стороны в одностороннем порядке определяют необходимость и целесообразность применения указанных санкций и имеют право не начислять и не взыскивать штраф и пени, установленные настоящим разделом Договора.

7.12. Заказчик вправе удержать из средств, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы по настоящему Договору, и/или за счет обеспечения исполнения по Договору денежные средства, подлежащие в счет погашения начисленных Заказчиком по настоящему Договору штрафных санкций (штрафов и пеней) и (или) понесенные Заказчиком убытки, подтвержденные документально. Стороны подписывают Акт зачета взаимных однородных требований. Подрядчик обязуется подписать, поступивший в его адрес Акт зачета взаимных однородных требований не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. В случае уклонения Подрядчика от подписания Акта зачета взаимных однородных требований, зачет взаимных однородных требований считается состоявшимся.

7.13. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.14. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2.Условия расторжения Договора:

8.2.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

8.2.2.Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Подрядчика не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, полностью или частично в соответствии со ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в следующих случаях:

- неоднократного (два и более раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (как общих: начала и окончания Работ, так и промежуточных, установленных Календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору) более чем на 30 (тридцати) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, делающих невозможным выполнение Работ по настоящему Договору;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцати) календарных дней;

- утраты Подрядчиком членства в СРО, у которой имеется сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, возникших по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по любым основаниям и (или) в случае не предоставления Подрядчиком действующей выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86, а также прекращения действия лицензий, указанных в п.4.3.15 Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

8.2.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, в случае задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней.

8.2.5. Отказ от исполнения настоящего Договора будет считаться осуществленным, а Договор – расторгнутым с момента получения соответствующей стороной уведомления об отказе. Моментом получения уведомления является момент фактического его получения, а в случае неполучения либо уклонения Исполнителя от его получения – истечение 10 (десяти) календарных дней с даты отправления данного уведомления заказным письмом.

8.3. Порядок расторжения Договора.

8.3.1. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны обязуются привлечь независимую организацию для сверки объемов выполненных Подрядчиком Работ, которые будут оформлены в виде заключения.

8.3.2. С независимой организацией Инициатором расторжения настоящего Договора заключается договор об оказании услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения одной из Сторон письменного уведомления о намерении расторгнуть Договор, либо получение одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора. При этом оплата услуг независимой организации осуществляется Инициатором.

8.3.3. Последующее возмещение расходов, понесенных Инициатором во исполнение п. 8.3.2 настоящего Договора, осуществляется Стороной, действие (бездействие) которой явилось причиной расторжения Договора. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, расходы на оплату услуг независимой организации Стороны несут в равных долях.

8.3.4. Соглашение о расторжении, предусмотренное п.8.2.1 настоящего Договора заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой организации, привлеченной Сторонами в соответствии с п. 8.3.1 настоящего Договора

8.3.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.2.3 - 8.2.4 настоящего Договора, Сторона, которой предоставлено право отказаться от исполнения Договора направляет виновной Стороне претензию до момента предполагаемого отказа от исполнения Договора с учетом сроков, необходимых для ответа на претензию. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с момента её получения. В случае уклонения от получения претензии, в том числе в случае неявки за получением почтовой корреспонденции, претензия считается врученной по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты указанной на почтовой квитанции, подтверждающей отправку почтового отправления.

8.3.6. В случае расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора передать по акту Заказчику Техническую документацию по Объекту, а также Объект с результатом выполненных Работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, в т.ч. мусора.

8.3.7. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных пунктами 8.3.1 - 8.3.6 настоящего Договора, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом заключения независимой организации в 5 (пяти)- дневный срок.

**9. ПРИОСТАНОВКА РАБОТ ЗАКАЗЧИКОМ**

9.1. Заказчик вправе в любое время дать указание Подрядчику приостановить производство Работ. Данное указание должно быть доведено до Подрядчика в письменном виде с обязательной отметкой о его вручении.

9.2. Подрядчик обязан обеспечить охрану и защиту соответствующих Работ и материалов, расположенных в помещениях Подрядчика или на Строительной площадке (в зависимости от ситуации) от любой порчи, гибели или повреждения в течение периода приостановки.

9.3. Дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком в связи с охраной, защитой Работ или материалов и выполнением указаний Заказчика, выданных в соответствии с положениями пункта 9.1 настоящего Договора, а также возобновлением работы, прибавляются к стоимости Договора и оформляются дополнительным соглашением.

9.4. Подрядчик не имеет права на получение возмещения каких-либо дополнительных расходов, если необходимость в приостановке обусловлена нарушением Подрядчиком своих обязательств.

9.5. Подрядчик не имеет права на получение возмещения каких-либо дополнительных расходов, если он не уведомит Заказчика о своем намерении предъявить такое требование в пределах 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения указания приостановить ход Работ.

9.6. После устранения причин приостановки Работ возобновление работ по Договору осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

**10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

10.1. Качество выполненных Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, определенных технологическим регламентом, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией. Подрядчик гарантирует:

* наличие и действительность всех необходимых для выполнения Работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, свидетельств, лицензий, разрешений, допусков и т.п.,
* надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям;
* качество выполнения всех Работ в соответствии с Технической документацией и технологическими регламентами;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта.

10.2. На Работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 5 (Пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

* 1. После сдачи Объекта в эксплуатацию, Подрядчик несет гарантийные обязательства перед эксплуатационной организацией.
	2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком либо эксплуатационной организацией сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика либо эксплуатирующей организации. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
	3. В случае причинения вреда третьим лицам в период гарантийной эксплуатации, вызванного дефектами, допущенными по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан возместить за свой счет вред, причиненный третьим лицам.
	4. При неявке Подрядчика для составления акта, либо отказе его от подписания акта без указания причин, Заказчик либо представитель эксплуатирующей организации делает об этом запись в акте, подписывает его в одностороннем порядке и направляет акт Подрядчику для устранения отраженных в нем дефектов.
	5. В случае обоснованного отказа Подрядчика от подписания акта либо наличия разногласий по качеству работ, оборудования, материалов Заказчик либо эксплуатирующая организация назначает независимую квалифицированную экспертизу. При этом расходы на проведение экспертизы оплачиваются лицом, назначившим экспертизу. Если экспертной комиссией (экспертом) будет подтверждено некачественное выполнение работ или примененных материалов, расходы, понесенные Заказчиком либо эксплуатирующей организацией на проведение экспертизы, оплатит Подрядчик.
	6. В случае неустранения Подрядчиком недостатков в установленные сроки, Заказчик вправе устранить их самостоятельно либо с помощью третьих лиц и взыскать с Подрядчика возмещение своих расходов, связанных с их устранением.
	7. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение настоящего Договора.

* 1. К вышеуказанным обстоятельствам непреодолимой силы относятся природные стихийные явления (землетрясение, наводнение, тайфун, а также иные явления или действия сил природы), которых Подрядчик не мог предвидеть. Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются пропорционально времени действия обстоятельств непреодолимой силы природного характера или их последствий, прямо вызванных действием таких обстоятельств.
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы также относятся военные действия, беспорядки и забастовки (кроме забастовок персонала Подрядчика), восстания, массовые заболевания (эпидемии), объявление карантина, а также иные обстоятельства, характеризующиеся чрезвычайностью и непредотвратимостью.
	3. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другие Стороны в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение других Сторон о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет утрату права ссылаться на такие обстоятельства.
	4. Если вышеупомянутые обстоятельства или последствия, ими вызванные, будут существовать в течение не менее чем 2 (два) календарных месяца, Стороны регулируют свои дальнейшие отношения по Договору путем подписания дополнительного соглашения к нему.
1. **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

12.1. После подписания Акта приема-передачи Объекта во исполнение обязанностей, предусмотренных п. 5.14 настоящего Договора, Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта.

12.2. Использование Заказчиком, для своих нужд или нужд эксплуатации части ремонтируемого Объекта, капитальный ремонт которого в целом не закончен, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части Объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным оглашением к настоящему Договору.

12.3. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта во исполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2. и п. 4.3.1. настоящего Договора, и до даты подписания Акта приема-передачи Объекта во исполнение обязанностей, предусмотренных п. 5.14. настоящего Договора, Подрядчик несет полную ответственность за риск случайного его уничтожения и (или) повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

12.4. Риск причинения вреда здоровью или жизни персонала Подрядчика, Заказчика или третьих лиц на Объекте или прилегающей к Объекту территории, прямо или косвенно связанного с деятельностью или нахождением Подрядчика на Объекте, несет Подрядчик, начиная с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта во исполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2. и п. 4.3.1. настоящего Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами настоящего Договора, подлежат урегулированию путем обмена претензиями. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ по существу в течение 5(пяти) календарных дней с момента получения претензии. В случае, если Стороной - адресатом по ее вине претензия не была получена (Сторона - адресат претензии отказалась принять претензию от почтовой службы, сменила адрес и при этом надлежащим образом не уведомила другую Сторону по Договору об изменении адреса и пр.), претензия считается врученной.

Претензии, которые Стороны будут отправлять друг другу по электронной почте, должны направляться по электронным адресам, указанным в разделе 15 настоящего Договора, и только с электронных адресов, указанных в разделе 15 настоящего Договора. В таких случаях стороны не вправе сомневаться в полномочиях лица, которое подписало либо направило претензию контрагенту. Стороны гарантируют, что они будут получать претензии, направленные посредством электронной почты, по адресам, указанным в разделе 15 настоящего Договора. Если, несмотря на отправку претензии с надлежащего в соответствии с настоящим пунктом адреса электронной почты, другая сторона, на чей надлежащий адрес электронной почты была направлена претензия, эту претензию не получила либо получила, но с ней не ознакомилась, то претензия считается доставленной адресату, а претензионный порядок – соблюденным. В таком случае сторона, получившая претензию по адресу электронной почты, указанном в разделе 15 настоящего Договора, обязана направить ответ по существу в течение 5(пяти) календарных дней с момента получения претензии.

* 1. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке в соответствии с п. 13.1 настоящего Договора спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	3. Стороны обязаны не позднее 3 (трех) календарных дней с момента изменения сообщать друг другу об изменении своих реквизитов.
	4. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего Договора, должны быть совершены в письменной форме. Они могут быть доставлены посредством личного вручения адресату, а также с использованием средств почтовой (в том числе, электронной, в порядке, предусмотренном для отправки претензии в соответствии с абз. 2 п. 13.1 настоящего Договора), телеграфной, факсимильной связи.

13.6. Ни одна из Сторон не имеет права полностью или частично передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, без письменного согласия другой Стороны.

13.7. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Настоящий договор заключен по результатам конкурса в электронной форме, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1 - Сводный сметный расчет;

Приложение № 2 – Календарный план.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****АО «СПб ЦДЖ»**ИНН 7838469428, КПП 783801001 ОГРН 1117847632682Адрес: 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20, лит. Вр/с 40702810337000005979 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704БИК 044030704 ОКПО 30718930Тел. 640-57-22, 331-57-37эл. почта: stroyka@spbcdg.ruЗаместитель генерального директора по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. НосовМ.П. | **Подрядчик**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение № 1

 к договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**  |
| Наименование объекта: **Сохранение объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт и реставрация квартир с перепланировкой, капитальный ремонт общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский пр. д.40 корп. 10 лит. А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номера смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | Общая сметная стоимость |
| строительно-реставрационных работ | монтажных работ | оборудова-ния, мебели и инвентаря | прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** |
| 1 | ОС-02-01 | Строительно-монтажные работы. Корпус 10. |  180 303,03  |  6 531,48  |  6 697,55  |  -  |  193 532,06  |
|   |   | 'в т.ч. стоимость материалов (справочно) |  94 755,99  |   |   |   |  94 755,99  |
| 2 | ОС-02-02 | Реставрационные фасадные работы . Корпус 10. |  47 248,63  |  -  |  -  |  -  |  47 248,63  |
|   |   | 'в т.ч. стоимость материалов (справочно) |  4 553,77  |   |   |   |  4 553,77  |
|   |   | **Итого по Главе 2** | **227 551,66**  | **6 531,48**  | **6 697,55**  | **0,00**  | **240 780,69**  |
|   |   | в т.ч. стоимость материалов и оборудования (справочно) | 99 309,76  |   | 6 697,55  |   | 106 007,31  |
| **'Глава 6. Наружные сети** |  |  |  |  |  |
| 3 | ЛС 06-01-09 | Тепловые наружные сети ТС |  **14,32**  |  **-**  |  **-**  |  **-**  |  **14,32**  |
|   |   | в т.ч. стоимость материалов (справочно) |  10,21  |  |  |  |  **10,21**  |
|  |  | **Итого по Главе 6** | **14,32**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **14,32** |
| **'Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.** |  |  |  |  |  |
| 4 | ЛСР 07-01-01 | Благоустройство земельного участка. Корпуса 10 |  4 081,25  |  -  |  -  |  -  |  4 081,25  |
|   |   | 'в т.ч. стоимость материалов (справочно) |  2 180,73  |   |   |   |   |
|  |  | **Итого по Главе 7** | **4 081,25**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **4 081,25** |
|   | **Итого по Главам 1-7** | **231 647,23**  | **6 531,48**  | **6 697,55**  | **0,00**  | **244 876,26**  |
|   |  | в т.ч. стоимость материалов и оборудования (справочно) | 101 500,70  |   | 6 697,55  |   | 108 198,25  |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** |
| 5 | Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр, прил. 2, п.1.1 | Временные здания и сооружения 0,9%  | 2 084,83  | 58,78  | 0,00 | 0,00 | 2 143,61  |
|   | **Итого по Главам 1-8** | **233 732,06**  | **6 590,26**  | **6 697,55**  | **0,00**  | **247 019,87**  |
|   |  |   |  |  |  |  |  |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** |
| 6 | ГСНр 81-05-02-2001г. т. 2 п. 1.1 | Зимнее удорожание строительно-монтажных работ 1,28% от СМР | 2 991,77  | 84,36  | 0,00  | 0,00  | 3 076,13  |
| 7 | расчёт № 09-01-11 | Утилизации образующихся отходов по СМР | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 758,14  | 758,14  |
| 8 | расчёт № 09-01-12 | Утилизации образующихся отходов реставрации фасадов |   |   |   | 11,62  | 11,62  |
| 9 | письмо заказчика | Пусконаладочные работы  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 500,00  | 500,00  |
|   |  | **Итого по Главе 9**  | **2 991,77**  | **84,36**  | **0,00**  | **1 269,76**  | **4 345,89**  |
|   | **Итого по Главам 1-9**  | **236 723,83**  | **6 674,62**  | **6 697,55**  | **1 269,76**  | **251 365,76**  |
|   |  | в т.ч. стоимость материалов и оборудования (справочно) |  101 500,70  |   |  6 697,55  |   | 108 198,25  |
| **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы** |
| 10 | Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п. 173 | Авторский надзор - 0,2%  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |  -  |
| 11 | Договор  | Экспертиза проектно-сметной документации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |
|   |   | **Итого по Главе 12** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  **-**  |  **-**  |
|   | **Итого по Главам 1-12**  |  **236 723,83**  |  **6 674,62**  |  **6 697,55**  |  **1 269,76**  |  **251 365,76**  |
| 12 | Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п. 179 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%  | 4 734,48  | 133,49  | 133,95  | 25,40  | 5 027,32  |
|   | **Итого с учетом непредвиденных затрат** | **241 458,31** | **6 808,11** | **6 831,50** | **1 295,16** | **256 393,08** |
|   | в т.ч материалы и оборудование для компенсации НДС  | 101 500,70 |  | 6 697,55 |  | 108 198,25 |
|   |  НДС 20 % на материалы и оборудование | 20 300,14 |   | 1 339,51 |   | 21 639,65 |
|   |  НДС 20% на утилизацию образующихся отходов по СМР. Корпус 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151,63 | 151,63 |
|   |  НДС 20% на утилизацию образующихся отходов по реставрации фасадов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,32 | 2,32 |
|   |  НДС 20 % на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости |   |   |   | 0,00 | 0,00 |
|   | **Итого с учетом НДС** |  **261 758,45**  |  **6 808,11**  |  **8 171,01**  |  **1 449,11**  |  **278 186,68**  |
|  | **Коэффициент снижения** |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО, с коэффициентом снижения** |  |  |  |  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****АО «СПб ЦДЖ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.НосовМ.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение № 2

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_

**Календарный План [[10]](#footnote-10)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п /п | Наименование работ | Сметная стоимость |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   | месяцы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****АО «СПб ЦДЖ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Носов В.А.М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

 |

Приложение № 3 к документации о закупке

**Рекомендованная форма «Предложение участника в отношении объекта закупки по товарам, используемым при выполнении работ, их качественным и иным характеристикам товаров и их показателям, соответствующим требованиям документации»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № товара | Наименование товара | Показатель товара | Требуемое значение по показателю товара | Конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией предлагаемые участником закупки | Единица измерения показателя | Наименование страны происхождения товара |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| … |  |  |  |  |  |  |

Порядок заполнения формы:

1. Участник указывает конкретные показатели товаров (материалов) в соответствии с Требованиями к значениям показателей, удовлетворяющих потребностям заказчика или показателям эквивалентности товара, используемого при выполнении работ (приложение №3 к Техническому заданию);
2. Инструкция по заполнению конкретных показателей товаров (материалов) установлена в разделе 14 настоящей документации.

Приложение № 4 к документации о закупке

**Декларация о соответствии участника закупки требованиям,**

 **установленным документацией о закупке[[11]](#footnote-11)**

Настоящим сообщаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование участника закупки с указанием организационно-правовой формы)*,

по состоянию на дату подачи заявок на участие в закупке ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается наименование закупки)*

а) не проводится ликвидация участника закупки - юридического лица и отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

б) деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не приостановлена;

в) отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

г) отсутствует у физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

д) отсутствуют факты привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в настоящей закупке участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) участник соответствует указанным в документации о закупке требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 2.1 части 2 раздела 2 настоящей документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается адрес сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",*

*на которых размещены эти информация и документы)*

2. соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 2.9 части 2 раздела 2 документации о закупке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается адрес сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",*

*на которых размещены эти информация и документы)*

ж) участник закупки обладает исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности (*если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты*);

з) участник закупки обладает правами использования результата интеллектуальной деятельности (*в случае использования такого результата при исполнении договора*).

**Руководитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 5 к документации о закупке

**Справка об опыте участника по выполнению работ (услуг)**

**сопоставимого характера[[12]](#footnote-12)**

Наименование участника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет договора (наименование выполняемых работ)** | **Номер и дата договора** | **Сумма** **договора****(руб.)** | **Наименование организации-заказчика по договору** | **Документы, подтверждающие исполнение договора**  |
| **номер и дата акта выполненных работ**  | **сумма** **(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Порядок заполнения формы:

1.В графе № 2 Таблицы необходимо указать полное наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствие с предметом договора;

2. В графе № 3 Таблицы необходимо указать дату и номер заключения договора;

3. В графе № 4 Таблицы необходимо указать итоговую сумму договора, с учетом всех изменений к договору (при их наличии);

4. В графе № 5 Таблицы необходимо указать полное наименование Заказчика по договору, включая организационно-правовую форму;

5. В графах № 6 и №7 Таблицы необходимо указать дату и номер акта выполненных работ (КС-3), а также стоимость выполненных работ.

В данных графах указываются все акты выполненных работ в хронологическом порядке, подтверждающие выполнение работ, в объеме сопоставимом предмету закупки.

Стоимость работ по актам должна соответствовать стоимости договора, указанной в графе 4 настоящей таблицы.

6. При оценке заявок по соответствующему критерию начисление баллов по данному показателю не производится в следующих случаях:

- в случае полного или частичного незаполнения, либо некорректного заполнения участником настоящей Таблицы,

- в случае предоставления Таблицы в иной форме, отличной от установленной в приложении
№ 5 к настоящей документации,

- в случае отсутствия в составе заявки участника подтверждающих документов (копий договоров, справок КС-3 (актов выполненных работ) либо предоставления документов не в полном объеме (например, приложены не все страницы, отсутствуют приложения).

- в случае выявления в представленных участником документах недостоверной информации,

- в случае несоответствия сумм, указанных в договорах, актах и в вышеуказанной Таблице.

**Руководитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 6 к документации о закупке

**Справка о кадровых ресурсах**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что содержащиеся персональные данные физических лиц, представленные в настоящей справке, использованы в соответствии с письменным согласием субъектов персональных данных.

 Таблица 1. Общая штатная численность всех специалистов, находящихся в штате участника, в соответствии со штатным расписанием.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Группа специалистов** | **Штатная численность, чел.** |
| 1 | Инженерно- технический персонал |  |
| 2 | Рабочий персонал |  |

Таблица 2. Квалификация инженерно-технического персонала

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Фамилия, имя, отчество сотрудника** | **Сведения об образовании** **(указывается наименование специальности, номер диплома об образовании, а также кем и когда выдан диплом об образовании)** | **Сведения об опыте работы в области строительства (указывается наименование каждой должности и наименование организации, а также периоды работы в должности, в соответствии с трудовой книжкой (трудовым договором))** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Таблица 3. Квалификация рабочего персонала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Фамилия, имя, отчество сотрудника** | **Наименование должности, в соответствии с трудовой книжкой (трудовым договором)** |
| 1 | 2 | 4 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Порядок заполнения формы:

1.В графах № 2 Таблиц №2 и №3 необходимо указать полное имя сотрудника, находящегося в штате участника закупки;

2. В графе № 3 Таблицы №2 необходимо указать дату, номер документа, а также наименование организации, выдавшей диплом об образовании такому сотруднику.

3. В графе № 3 Таблицы №3 необходимо указать дату, номер документа, а также наименование организации, присвоившей квалификационный разряд такому сотруднику.

4. В графе № 4 Таблицы №2 необходимо указать сведения о непрерывном стаже сотрудника в области строительства - указываются все периоды работы с наименованием должности и организации, в которой сотрудник работал в соответствии с информацией, отраженной в трудовой книжке такого сотрудника.

5. В графе № 4 Таблицы №3 необходимо указать наименование должности сотрудника.

5. При оценке заявок по соответствующему критерию начисление баллов по данному показателю не производится в следующих случаях:

- в случае полного или частичного незаполнения, либо некорректного заполнения участником настоящей Таблицы (например, указаны не все периоды работы сотрудника, отсутствует указание на занимаемую должность или наименование организации и др.),

- в случае предоставления Таблицы в иной форме, отличной от установленной в приложении
№ 6 к настоящей документации,

- в случае отсутствия в составе заявки участника подтверждающих документов (копий документов об образовании, копий трудовых книжек сотрудников) либо предоставления документов не в полном объеме (например, приложены не все страницы).

- в случае выявления в представленных участником документах недостоверной информации,

- в случае несоответствия сумм, указанных в договорах и в вышеуказанной Таблице.

**Руководитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 7 к документации о закупке

***Календарный план***

На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п /п | Наименование работ | Сметная стоимость | годы /2021-2022  |
| месяц | месяц | месяц | месяц | месяц | месяц | месяц | ……. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Инструкция по формированию Календарного плана:**

Календарный план – документ, содержащий начальный и конечный сроки выполнения работ (в том числе сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).
Календарный план предусматривает последовательное и (или) совмещенное выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со сметной документацией Заказчика.

Этап работ – часть выполняемого подрядчиком объема работ по Объекту, включающая в себя затраты по капитальному ремонту, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию. В составе этапа работ могут быть выделены подэтапы.

Порядок заполнения граф, указанных в Календарном плане:

1. В графе №1 указывается номер этапа работ;

2. В графе № 2 указывается наименование этапов (подэтапов) работ, с учетом технологической последовательности выполнения работ. Перечень видов работ, входящих в этап (подэтап) работ установлен в сметной документации Заказчика (приложение №1 к техническому заданию).

3. В графе № 3 указывается стоимость, подлежащих к выполнению работ, по каждому этапу (подэтапу);

4. В графах №№ 4 -11 и далее, указываются конкретные месяцы выполнения работ, отраженных в графе №2, с указанием ежемесячной стоимости выполнения таких работ по каждому этапу (подэтапу).

Сроки выполнения работ в календарном плане должны устанавливаться исходя из сроков начала и окончания выполнения работ, установленных в разделе 3 технического задания (приложение №1 к документации о закупке), с соблюдением строгой технологической последовательности выполнения работ.

Общая стоимость работ должна равняться цене договора, предложенной участником.

**Руководитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 8 к документации о закупке

Рекомендуемая форма банковской гарантии
на обеспечение заявки

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ[[13]](#footnote-13) N \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование банка-гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, его место нахождения, банковские реквизиты); универсальная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. уполномоченного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим гарантирует надлежащее **исполнение обязательств, связанных с участием** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника закупки, ОГРН, ИНН, КПП, его место нахождения), именуемого в дальнейшем «Принципал», **в закупке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование закупки), проводимой** Акционерным обществом
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья», ОГРН 1117847632682, ИНН 7838469428, КПП 783801001, адрес места нахождения: Россия, 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 20, лит. В, далее именуемым «Бенефициар» (номер извещения в единой информационной системе в сфере закупок XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)[[14]](#footnote-14).

2. В случае если Принципал уклонился или отказался заключить договор и/или не предоставил или предоставил до заключения договора обеспечение исполнения договора с нарушением условий, установленных в закупочной документации Бенефициара, указанной в п.1 настоящей гарантии, , Гарант берет на себя обязательство выплатить Бенефициару по его требованию, оформленному в соответствии с [п. 3](#P21) настоящей гарантии, сумму в пределах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. с учетом положений, предусмотренных [п. 3](#P21) настоящей гарантии.

К указанному требованию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии (доверенность) (если требование по настоящей гарантии подписано лицом, не указанным в ЕГРЮЛ в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Бенефициар вправе представлять требование об уплате денежных средств на бумажном носителе по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего ссылку на вышеуказанный номер гарантии, с указанием суммы, которая должна быть выплачена, реквизитов счета Бенефициара, до окончания действия настоящей гарантии. При этом объем требования не должен превышать размер обеспечения, указанный в [п. 2](#P11) настоящей гарантии.

4. Гарант обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Бенефициара выплатить ему денежные средства согласно условиям настоящей гарантии. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств, несет Гарант.

5. Моментом исполнения обязательств Гаранта является фактическое поступление денежных средств на указанный Бенефициаром счет.

6. Гарантия является безотзывной.

7. В случае неисполнения требования об уплате по настоящей гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить неустойку Бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки, начиная со дня истечения срока, установленного в [п. 4](#P22) настоящей гарантии.

8. Настоящая гарантия вступает в силу с момента ее выдачи и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно)[[15]](#footnote-15).

9. Настоящая гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанный с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись) (Ф.И.О.)

 уполномоченного лица)

Приложение № 9 к документации о закупке

Рекомендуемая форма банковской гарантии
на обеспечение исполнения договора

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ[[16]](#footnote-16) N \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование банка-гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, его место нахождения, банковские реквизиты); универсальная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. уполномоченного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим гарантирует **надлежащее исполнение** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника закупки, ОГРН, ИНН, КПП, его место нахождения), именуемого в дальнейшем «Принципал», **любых его обязательств** **по договору** перед Акционерным обществом «Санкт-Петербургский центр доступного жилья», ОГРН 1117847632682, ИНН 7838469428, КПП 783801001, адрес места нахождения: Россия, 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 20, лит. В, далее именуемым «Бенефициар», **по договору** (далее - Договор), который будет заключен по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (номер извещения в единой информационной системе в сфере закупок XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)[[17]](#footnote-17).

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, указанных в п.1 настоящей гарантии, Гарант берет на себя обязательство выплатить Бенефициару по его требованию, оформленному в соответствии с [п. 4](#P21) настоящей гарантии, сумму в пределах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. с учетом положений, предусмотренных [п. 4](#P21) настоящей гарантии.

К указанному требованию должны быть приложены следующие документы:

- расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии (доверенность) (если требование по настоящей гарантии подписано лицом, не указанным в ЕГРЮЛ в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

К требованию могут быть приложены также иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых оно основывается, в том числе:

- доказательства невыполнения Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром;

- заверенная Бенефициаром копия Договора.

3. Банковская гарантия обеспечивает в том числе исполнение обязательств Принципала по возврату авансового платежа, по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, а также гарантийные обязательства.

4. Бенефициар вправе представлять требование об уплате денежных средств на бумажном носителе по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего ссылку на вышеуказанный номер гарантии, с указанием суммы, которая должна быть выплачена, реквизитов счета Бенефициара, до окончания действия настоящей гарантии. При этом объем требования не должен превышать размер обеспечения исполнения Договора, указанный в [п. 2](#P11) настоящей гарантии.

5. Гарант в случае полного или частичного неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Принципалом обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Бенефициара выплатить ему денежные средства согласно условиям настоящей гарантии. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств, несет Гарант.

6. Моментом исполнения обязательств Гаранта является фактическое поступление денежных средств на указанный Бенефициаром счет.

7. Гарантия является безотзывной.

8. В случае неисполнения требования об уплате по настоящей гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить неустойку Бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки, начиная со дня истечения срока, установленного в [п. 5](#P22) настоящей гарантии.

9. Настоящая гарантия вступает в силу с даты заключения Договора и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно)[[18]](#footnote-18).

10. Настоящая гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанный с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись) (Ф.И.О.)

 уполномоченного лица)

1. Данная форма может быть предоставлена участником закупки посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в случае их представления данному оператору при аккредитации на электронной площадке. [↑](#footnote-ref-1)
2. *Под работами сопоставимого характера понимаются работы по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения.*

*К таким объектам, в рамках настоящей закупки, относятся:*

	* *жилые здания, служащие для проживания людей (постоянного и временного);*
	* *нежилые здания бытового, социального и культурного назначений;*
	* *здания промышленного назначения* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Под работами сопоставимого объема понимаются исполненные в полном объеме контракты (договора), стоимостью не менее 9 000 000 (девять миллионов) рублей по каждому контракту (договору).* [↑](#footnote-ref-3)
4. *В качестве подтверждающих документов по данному показателю участник закупки представляет копии контрактов (договоров) со всеми приложениями, дополнениями, соглашениями, а также представляет копии актов выполненных работ (КС-3), подтверждающих исполнение договоров в полном объеме.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Под непрерывным трудовым стажем понимается: продолжительность работы на одном предприятии (в учреждении, организации) без перерыва или на разных предприятиях, если при переходе с одного предприятия на другое непрерывность стажа сохранялась не более 3 (трех) месяцев.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *В качестве подтверждающих документов по данному показателю участник закупки представляет копии документов об образовании, копии трудовых книжек сотрудников, а также копии трудовых договоров, подтверждающие опыт работ (в случае, если опыт работы не подтвержден трудовой книжкой или подтвержден трудовой книжкой не полностью).* [↑](#footnote-ref-6)
7. *В качестве подтверждающих документов по данному показателю участник закупки представляет копии трудовых книжек сотрудников, а также копии трудовых договоров, подтверждающие опыт работ (в случае, если опыт работы не подтвержден трудовой книжкой или подтвержден трудовой книжкой не полностью).* [↑](#footnote-ref-7)
8. За исключением унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц с государственным участием и подрядчиков, которые выполняют строительно-монтажные работы по договорам на сумму не более 3 млн руб. [↑](#footnote-ref-8)
9. Если применимо к данному Объекту [↑](#footnote-ref-9)
10. Календарный план заполняется на основании ценового предложения, представленного участником закупки в своей заявке. [↑](#footnote-ref-10)
11. Данная форма может быть предоставлена участником закупки посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в случае их представления данному оператору при аккредитации на электронной площадке. [↑](#footnote-ref-11)
12. *Под сопоставимыми работами в рамках настоящей процедуры понимаются работы по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения.*

*К таким объектам, в рамках настоящей закупки, относятся:*

	* *жилые здания, служащие для проживания людей (постоянного и временного);*
	* *нежилые здания бытового, социального и культурного назначений;*
	* *здания промышленного назначения.**Под сопоставимым объемом, в рамках настоящей закупки, понимаются сопоставимые работы, стоимостью не менее 9 000 000 (девять миллионов) рублей по каждому контракту (договору).* [↑](#footnote-ref-12)
13. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе. Если гарантия оформлена на нескольких листах, обязательно наличие нумерации на каждом из них, также они должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта (п. "в" Дополнительных требований, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005). [↑](#footnote-ref-13)
14. Номер извещения необходимо указывать при наличии. [↑](#footnote-ref-14)
15. Срок действия банковской гарантии составляет не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. [↑](#footnote-ref-15)
16. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе. Если гарантия оформлена на нескольких листах, обязательно наличие нумерации на каждом из них, также они должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта (п. "в" Дополнительных требований, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005). [↑](#footnote-ref-16)
17. Номер извещения необходимо указывать при наличии. [↑](#footnote-ref-17)
18. Срок действия банковской гарантии в течение всего срока выполнения работ, указанного в Договоре, и на период 12 (двенадцать) месяцев по окончании выполнения работ по Договору. [↑](#footnote-ref-18)