**Извещение о проведении запроса предложений № 4 - ЗП/2021**

**на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 9, 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма закупки:** | Открытый запрос предложений (далее – запрос предложений) |
| **Проведение закупки для субъектов МСП** | требование не установлено |
| **Заказчик** **(адрес местонахождения,** **контактное лицо):** | *Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (АО «СПб ЦДЖ»)* 190031, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 20, литер Вконтактное лицо: Носов Вадим Андреевич, т. (812) 331-57-37, адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru |
| **Сведения об объекте закупки:** |
| **Предмет договора:** | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 9, 11. |
| **Характеристики и объем выполняемых работ (оказываемых услуг):** | в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 1 к документации о закупке) |
| **Начальная (максимальная) цена договора:** | 868 154 930 (восемьсот шестьдесят восемь миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать) руб. 00 коп. |
| **Срок выполнения работ (оказания услуг):** | Сроки производства работ – не позднее 20.12.2022 г. |
| **Место оказания услуг:** | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп. 9, 11. |
| **Срок, место и порядок предоставления участникам документации о закупке:**  | Документация о закупке размещена в единой информационной системе в сфере закупок по адресу: [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru)и доступна для скачивания.Документация о закупке предоставляется для ознакомления по адресу Заказчика, бесплатно. Для ознакомления с документацией, участник закупки должен направить запрос на эл. адрес zakaz@spbcdg.ru с указанием наименования закупки и указанием наименования своей организации для оформления пропуска.Документация предоставляется запросу участника в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Заказчику такого запроса, о чем участник уведомляется дополнительно.Плата за предоставление документации – не требуется |
| **Порядок, дата начала, дата и время окончания подачи заявок:** | Участники закупки подают свои заявки в бумажной форме по адресу Заказчика: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20, литер В, с даты размещения в ЕИС извещения о проведении настоящей закупки до **«**09» апреля 2021 г., 11 час. 00 мин.Порядок подачи заявок определяется документацией о закупке.Часы работы для приема заявок: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.50) |
| **Порядок, место дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов закупки:** | 1. Рассмотрение предложений участников будет проводится по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20 литер В«14» апреля 2021 года2. Оценка и сопоставление заявок, а также подведение итогов закупки будет проводится по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.20 литер В «16» апреля 2021 годаПобедителем запроса предложений признается участник закупки, который предложил лучшие условия исполнения договора (максимальный итоговый рейтинг) и заявке на участие в запросе предложений которого присвоен первый номер. |
| **Требования к содержанию, форме и оформлению заявки участника закупки:** | в соответствии с разделом 4 документации о закупке  |
| **Порядок предоставления заявок, порядок и срок отзыва заявок участников закупки:** | в соответствии с разделом 7 документации о закупке  |
| **Сведения о возможности изменения объема выполняемых работ (оказываемых услуг) в ходе исполнения договора:** | Объем оказываемых услуг может быть изменен в ходе исполнения договора посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору. |
| **Сведения о возможности заключения договора с несколькими участниками запроса предложений:** | договор может быть заключен только с одним участником закупки |
| **Порядок проведения запроса предложений:** | в соответствии с разделом 10 документации о закупке  |
| **Критерии оценки заявок участников, порядок рассмотрения и оценки заявок участников:**  | в соответствии с разделами 12 -13 документации о закупке |
| **Порядок заключения договора:** | в соответствии с разделом 17 документации о закупке |
| **Сведения о наличии или отсутствии возможности подать альтернативные предложения:** | Участник имеет право подать только одно предложение.  |
| **Порядок предоставления приоритета:** | Установлен приоритет работам (услугам), выполняемым (оказываемым) российскими лицами, по отношению к работам, выполняемым иностранными лицами |
| **Обеспечение заявки на участие в закупке:** | Устанавливается в размере 1 % от начальной максимальной цены договора, что составляет 8 681 549 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей 30 копеек. |
| **Обеспечение договора:** | Устанавливается в размере 5 % от начальной максимальной цены договора, что составляет 43 407 746 (сорок три миллиона четыреста семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 50 копеек. |

**Заместитель генерального директора**

**по капитальному ремонту В.А. Носов**