**Извещение о проведении конкурса в электронной форме № 1-ЭК/2024**

**на проведение закупки путем конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства,   
на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп.7, лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ осуществления закупки:** | Конкурс в электронной форме |
| **Возможность участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства:** | Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства |
| **Заказчик**  **(адрес местонахождения,**  **контактное лицо):** | *Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – АО «СПб ЦДЖ»),*  190031, город Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В  контактное лицо: Носов Вадим Андреевич  т. (812) 331-57-37, адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru |
| **Сведения об объекте закупки:** | |
| **Предмет договора:** | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп.7, лит. А |
| **Характеристики и объем выполняемых работ:** | Объем, а также технические характеристики выполняемых работ установлены в техническом задании и проекте договора  (приложение № 1 и №2 к документации о закупке) |
| **Начальная (максимальная) цена договора:** | 751 273 604 (семьсот пятьдесят один миллион двести семьдесят три тысячи шестьсот четыре) рубля 65 коп.  Цена указана с учетом всех расходов, налогов и сборов, установленных действующим законодательством РФ |
| **Обоснование начальной (максимальной) цены договора** | в соответствии с Сметной документацией  (приложение №1 к техническому заданию) |
| **Срок выполнения работ:** | не позднее 25.05.2026 г. |
| **Место выполнения работ:** | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, корп.7, лит. А |
| **Срок, место и порядок предоставления участникам документации о закупке:** | Документация о закупке размещена в единой информационной системе (ЕИС) по адресу: **www.zakupki.gov.ru,**  а также на сайте группы электронных площадок Сбербанк- АСТ, адрес в сети интернет **http://utp.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП)** и находится в свободном доступе.  Участник закупки вправе ознакомиться с документацией о закупке с даты и времени размещения в ЕИС извещения о настоящей закупки до даты и времени окончания подачи заявок на участие в настоящей закупке.  Плата за предоставление документации о закупке – не требуется. |
| **Порядок, дата начала, дата и время окончания подачи заявок:** | Участники закупки подают свои заявки в электронной форме через ЭТП в сети интернет по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru с даты размещения в ЕИС извещения о проведении настоящей закупки до   **«15» февраля 2024 г., 09 час. 00 мин.**  Порядок подачи заявок на ЭТП определяется регламентом работы данной ЭТП.  Заявка на участие в конкурсе представляет собой предложение участника закупки, сформированное путем заполнения форм в интерфейсе системы ЭТП, а также сведения и документы, загруженные в систему ЭТП, заполненные в соответствии с требованиями документации о закупке, с учетом правил работы (регламентом и инструкциями) ЭТП. |
| **Порядок, место, дата и время рассмотрения первых частей заявок**: | Рассмотрение первых частей заявки участников закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП **«19» февраля 2024 года**  Процедура рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе не является публичной.  Первые части заявок участников конкурса рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в конкурсной документации, на основании представленных в составе первой части заявки документов.  Заявка на участие в конкурсе не допускается к участию в закупке в случае несоответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги требованиям документации о проведении конкурса.  По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе закупочной комиссией составляется протокол. |
| **Порядок, место, дата и время рассмотрения вторых частей заявок**: | Рассмотрение вторых частей заявки участников закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП **«21» февраля 2024 года**  Процедура рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе не является публичной.  Вторые части заявок на участие в конкурсе претендентов рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в конкурсной документации, на основании представленных в составе второй части заявки документов.  По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в закупке заказчик принимает решение о допуске (отказе в допуске) претендента к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса.  По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе формирует протокол. |
| **Порядок, место дата и время подведения итогов закупки:** | Оценка заявок и подведение итогов закупки будет осуществляться на сайте ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП  **«22» февраля 2024 года**  Процедура оценки заявок на участие в конкурсе и подведения итогов закупки не является публичной.  Для оценки заявки на участие в конкурсе осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке на участие в закупке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявок, установленных в конкурсной документации, умноженных на их значимость. Присуждение каждой заявке на участие в закупке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке. Заявке на участие в конкурсе, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Дальнейшее распределение порядковых номеров заявок осуществляется в порядке убывания итогового рейтинга.  Победителем конкурса признается участник закупки, который предложил лучшие условия исполнения договора (максимальный итоговый рейтинг), и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.  По результатам оценки заявок на участие в конкурсе и подведения итогов конкурса закупочная комиссия формирует итоговый протокол. |
| **Требования к содержанию, форме и оформлению заявки участника закупки:** | в соответствии с разделом 4 конкурсной документации |
| **Порядок предоставления заявок, порядок и срок отзыва заявок участников закупки:** | в соответствии с разделом 7 конкурсной документации |
| **Сведения о возможности изменения объема выполняемых работ (оказываемых услуг) в ходе исполнения договора:** | Объем выполняемых работ может быть изменен в ходе исполнения договора посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору. |
| **Сведения о возможности заключения договора с несколькими участниками закупки:** | договор может быть заключен только с одним участником закупки в электронной форме |
| **Порядок проведения закупки:** | в соответствии с разделом 10 конкурсной документации |
| **Критерии оценки заявок участников, порядок рассмотрения и оценки заявок участников:** | в соответствии с разделами 12-13 конкурсной документации |
| **Порядок заключения договора:** | в соответствии с разделом 17 конкурсной документации |
| **Сведения о наличии или отсутствии возможности подать альтернативные предложения:** | Участник имеет право подать только одно предложение. |
| **Порядок предоставления приоритета:** | Установлен приоритет работам (услугам), выполняемым (оказываемым) российскими лицами, по отношению к работам, выполняемым иностранными лицами |
| **Обеспечение заявки на участие в закупке:** | Устанавливается в размере 1 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 7 512 736 (семь миллионов пятьсот двенадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 05 коп. |
| **Обеспечение договора:** | Устанавливается в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 37 563 680 (тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 23 коп. |

**Заместитель генерального директора**

**по строительству В.А. Носов**