

ООО «Единый центр оценки и экспертиз»



Юр. адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 18, литера А

Факт. адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Уткин пр., д.13, к.1 офис 88

ОГРН 1144703000386, ИНН 4703138810 КПП 470301001 БИК 044030653

тел. (812) 983-36-76

тел. 8(960) 283-36-76

ecoe@ocenkaspb.com

www.ocenkaspb.com

Тарифный план ООО «Единый центр оценки и экспертиз»

Я, Кулаев Андрей Владимирович, директор ООО «Единый центр оценки и экспертиз»,
утверждаю с 01.01.2019 г следующий тарифный план на услуги компании¹:

Наименование услуги	Цена
<u>Оценка недвижимости</u>	
Оценка стоимости квартиры, комнаты, доли в квартире	3000 руб. без выезда 4500 руб. с выездом
Оценка стоимости квартиры для ипотеки, для банка, для закладной:	Новостройка: 3000 Руб. Вторичный рынок: 3500 Руб. Нетиповая квартира: 5000 Руб.
Оценка рыночной или кадастровой стоимости земельного участка площадью до 25 соток	3000 руб. без выезда 10000 руб. с выездом
Оценка рыночной или кадастровой стоимости земельного участка площадью более 25 соток	4500 руб. без выезда 15000 руб. с выездом
Оценка рыночной стоимости жилого или садового дома площадью до 250 кв.м.	4000 руб. без выезда - для нотариуса 6000 руб. без выезда - ипотека, суд, иные цели 12000 руб с выездом
Оценка рыночной стоимости жилого или садового дома площадью более 250 кв.м.	6000 руб. без выезда - для нотариуса 9000 руб. без выезда - ипотека, суд, иные цели 18000 руб с выездом

¹ Окончательная цена услуги может отличаться от указанной, например, при значительном количестве оцениваемого имущества цена услуги может быть снижена, а при срочной оценке оцениваемого имущества цена услуги может быть увеличена. Также компания оставляет за собой право проводить различные акции в пользу клиентов.

Наименование услуги	Цена
Оценка стоимости нежилых (коммерческих) помещений	4000 руб. без выезда - для нотариуса 12000 руб с выездом - для банка, суда, иных целей.
Оценка арендной ставки (аренды) нежилых (коммерческих) помещений	4000 руб. без выезда - для нотариуса 12000 руб с выездом - для банка, суда, иных целей.
Оценка стоимости нежилых (коммерческих) зданий	5000 руб. без выезда - для нотариуса 18000 руб с выездом - для банка, суда, иных целей.
Оценка арендной ставки (аренды) нежилых (коммерческих) зданий	5000 руб. без выезда - для нотариуса 18000 руб с выездом - для банка, суда, иных целей.
Оценка ущерба	
Оценка ущерба при заливе (протечке), пожаре, противоправных действий для судебных органов и страховых компаний	от 5000 руб.
Оценка для нотариуса	
Оценка стоимости гаража	1500 руб. - без выезда; 3000 руб. - с выездом.
Оценка имущества	
Оценка стоимости имущества (мебель, оргтехника, бытовая техника и т.п.) при разделе имущества, при реализации имущества, его переоценке, сдаче в аренду, постановке на бухгалтерский учет	500 руб. за единицу, но не менее 5000 руб. за отчет.
Оценка рыночной стоимости имущества для внесения в уставной капитал	5000 руб. за отчет.
Строительная экспертиза	
Экспертиза качества строительства и ремонтных работ (в т.ч. при приемке квартиры от застройщика)	от 15000 руб.
Экспертиза протечек	от 10000 руб.
Экспертиза возможности круглогодичного проживания	15000 руб.
Экспертиза сметной стоимости	от 5000 руб.
Оспаривание кадастровой стоимости	

Наименование услуги	Цена
Оспаривание кадастровой стоимости квартиры	от 10000 Руб.
Оспаривание кадастровой стоимости помещения (стандартного)	от 20000 Руб.
Оспаривание кадастровой стоимости помещения (нестандартного)	от 30000 Руб.
Оспаривание кадастровой стоимости земельного участка	от 30000 Руб.

С Уважением,
Директор ООО «Единый центр оценки и экспертиз»

Кулаев А.В.