

Список недопустимых переустройств и /или перепланировок

1. Частичный или полный снос несущей конструкции, за исключением:
 - монтажа арочного блока в дверном проеме;
 - демонтажа подоконного блока и/или порожка дверного проема, ведущего на лоджию или балкон.
- Объединение помещения с лоджией или балконом за счет частичного сноса несущей части несущей конструкции, в том числе оконно-дверного блока, и/или переноса нагревательных элементов на площадь лоджии или балкона является допустимой перепланировкой только при условии наличия заключения оценочной компании в отчете об оценке о возможности узаконения (регистрации) данной перепланировки.
2. Устройство или закладка оконных блоков (внешняя стена дома) в рамках жилой/ нежилой площади с единственным внешним оконным блоком.
3. Отверстия в полу лоджии или балкона.
4. Обустройство кухни на жилой площади, площади санузлов и площади летних помещений (балкон, лоджия и т.п.), за исключением помещений, расположенных на первом этаже, либо, когда под помещением расположены нежилые помещения.
5. Обустройство санузлов на площади жилых помещений, площади кухни и летних помещений (балкон, лоджия и т.п.) при условии вмешательства во внутренние коммуникации, за исключением помещений, расположенных на первом этаже, либо, когда под помещением расположены нежилые помещения.
6. Включение помещений общего пользования здания в общую площадь квартиры (без договора аренды помещений общего пользования или иного правоустанавливающего/ разрешающего документа).
7. Изменение конструкции вентиляционных коробов (кроме жилых помещений, расположенных на первом этаже, либо, ниже которого расположен технический этаж).
8. Установка камина с дымоходом (за исключением камина, являющегося предметом декора).
9. Переустройство и/или перепланировка помещений в многоквартирном доме и жилом доме, затрагивающие газовое оборудование.
10. Перенос газовой плиты/ газовой колонки за пределы помещения, в котором находилась изначально (перенос газовой плиты/ газовой колонки в пределах помещения, в котором находилась изначально допустим).
11. Иные недопустимые перепланировки и/или переустройства.

К недопустимым относятся: перепланировка и/или переустройство помещения, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств.

Согласование предмета залога с допустимыми незаконными перепланировками возможно **при условии наличия заключения оценочной компании в отчете об оценке о возможности узаконения (регистрации) данной перепланировки.**