

Техническое задание на разработку лучшей архитектурной концепции малоэтажного жилого комплекса для молодых семей в Санкт-Петербурге на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Вологодина, участок 6

Цели проекта:

- реализация целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи - доступное жилье», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 11.04.2001 № 315-45;
- удовлетворение общественных потребностей, связанных с осуществлением прав граждан на доступное и комфортное жилье;
- осуществление мероприятий по формированию современной комфортной городской среды для молодых семей.

Местоположение и технико-экономические показатели конкурсного проекта:

- адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Вологодина, участок 6 (кадастровый номер 78:36:0000000:4732);
- площадь земельного участка – 4,99 Га;
- земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1.

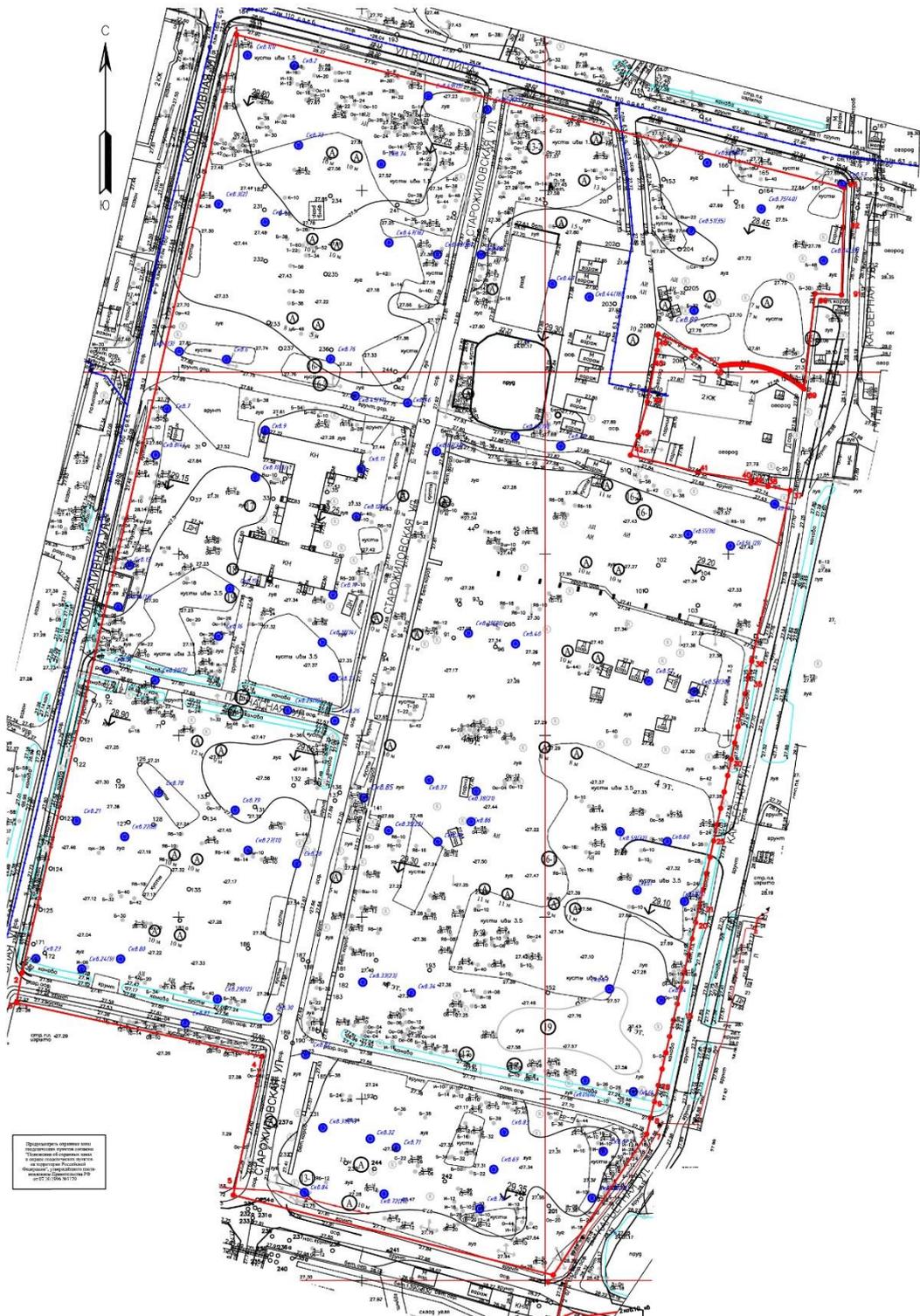
Задачи:

- необходимо представить архитектурные решения по размещению и оформлению малоэтажного жилого комплекса на рассматриваемом земельном участке;
- необходимо представить проект создания комфортной городской среды для молодых семей для размещения на рассматриваемом земельном участке.

Объемно-планировочные показатели и требования:

- минимальная высота потолка в жилых помещениях – 2,7 м;
- общая площадь квартир малоэтажного жилого комплекса – не менее 30 тыс. кв.м;
- проект должен быть выполнен на основе актуальных концептуальных решений зданий из современных строительных материалов, с облицовкой на основе современных материалов и технологий;
- проект должен предусматривать создание на рассматриваемом земельном участке четырехэтажного жилого комплекса экономического класса;
- объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с градостроительными нормами и правилами, техническими регламентами, санитарными нормами и нормами пожарной безопасности, принятыми в Российской Федерации;
- при проектировании необходимо использовать международную систему соответствия оттенков RAL;
- при проектировании необходимо учесть все требования и регламенты, указанные в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 г. № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 г. №550), в том числе в части размещения детских площадок, площадок для отдыха взрослых, необходимого количества машино-мест, озеленения и т.д.;
- не учитывать при посадке объектов на земельном участке существующее расположение сетей инженерно-технического обеспечения.

Приложение: Ситуационный план земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ конкурсного проектирования.



Проектирование инженерных сетей
 осуществлялось в рамках системы
 "Информационное моделирование
 зданий" (ИМЗ) на основе данных
 БИМ-модели здания, созданной
 в программе Revit 2017
 Моделирование инженерных сетей
 выполнено в программе AutoCAD
 2017 (№ 01-01-006-001710)

01-П/17-ПЗУ									
Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Волосозера, участок №6, с кадастровым номером 78:06:0090002:4732									
Многоэтажный жилой застройщик									
Исполнитель	Составитель	Дата	Лист	Листов					
ООО "Дизайн"	С.И.И.	07.2017	П	2					
Тип	Содержание	Дата	Система инженерной подготовки жилого участка						
Статус	Исполнение	07.2017	М.1.005						